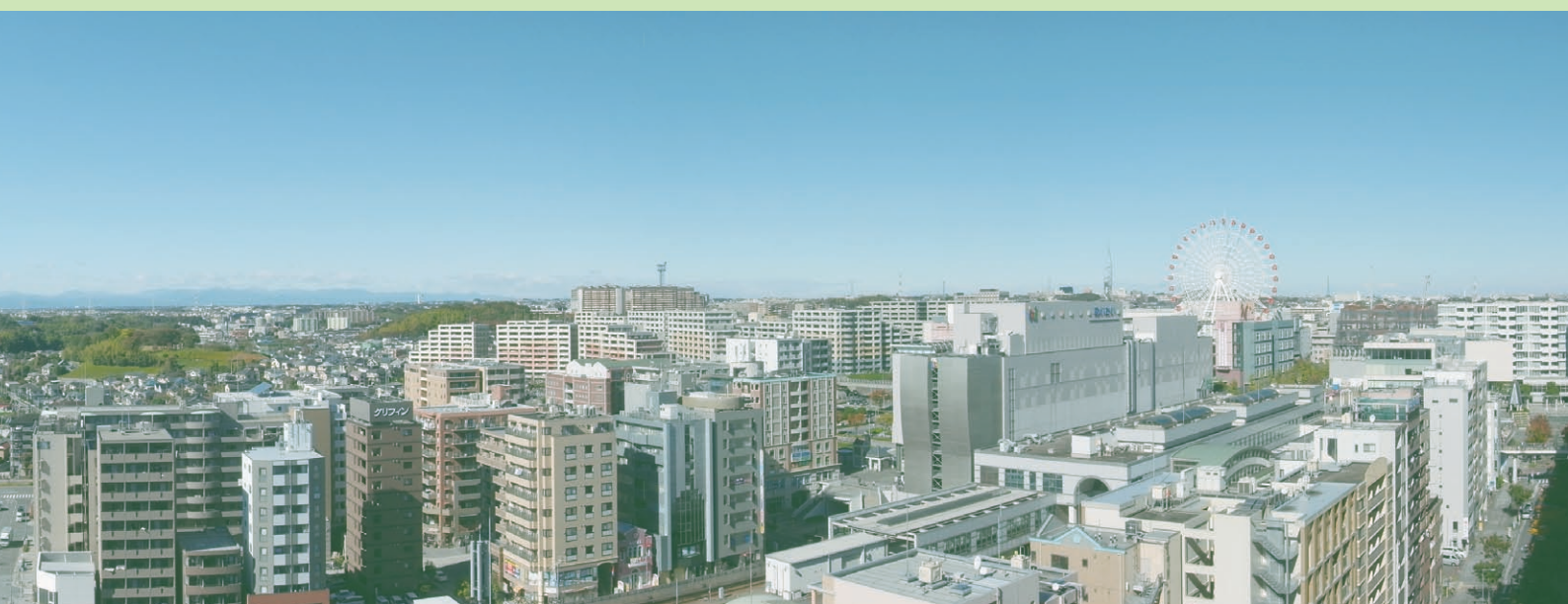




港北ニュータウンまちづくり資料リスト

港北ニュータウン記念協会



資料公開にあたって

当協会が保有している港北ニュータウン建設（まちづくり）事業等に関わる資料を公開いたします。内容は調査研究向きと思われます。あわせて、都筑の伝承記録動画や当協会の開催したフォトコンテスト入賞作品のスライドも公開いたします。

資料は閲覧場所、保存等の事情から現物の代わりに電子文書で公開いたします。資料には個人名、団体名それらの住所電話番号等が記載されており、個人・団体へのお問合せはご迷惑になりますのでご遠慮ください。

～利用にあたり～

1. 閲覧室スペース等が限られておりますので、利用ご希望の方は電話予約とさせていただきます。（電話：045-942-8745）
2. 利用日・時間
月曜日～金曜日 9：30～16：30
（12：00～13：00 除く、また、祝日及び12月29日～1月4日を除きます）
なお、利用は一日一回2時間までとさせていただきます。
3. 閲覧は、パソコンの基本操作（マウス等）が必要です。
4. 資料のデータのコピーは禁止いたします。
5. 当館は多くの方が利用します。館内の注意事項の厳守をお願いいたします。

特定非営利活動法人 港北ニュータウン記念協会

目次

1. 開発前（～1965）	1
2. 横浜市港北 NT 基本構想発表後（1965～1969）	3
3. 横浜市港北 NT 第1・2地区事業区域決定後（1969～1974）	4
4. 港北 NT 第1・2地区事業計画認可後（1974～1983）	5
5. 街びらき後（1983～1996）	7
6. 土地区画整理事業終了後〔中央地区事業開始〕（1996～2008）	16
7. 市営地下鉄4号線開通後（2008～）	23
8. 動画リスト	25
9. 専門書リスト	28

1. 開発前（～1965）

■ 開発前の港北ニュータウン

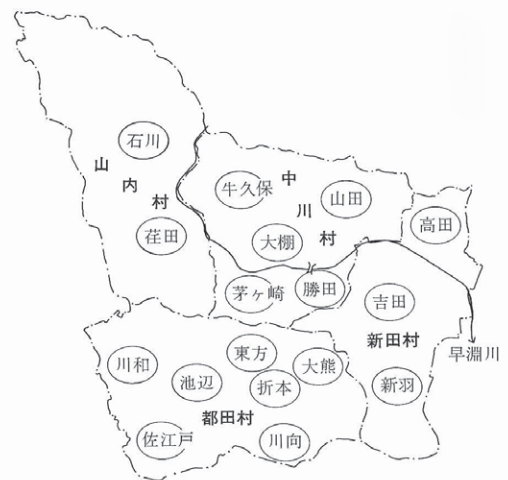
港北ニュータウン地域は、縄文・弥生時代の頃から人が住んでいました。それは、この周辺でたくさんの遺跡が発見されていることから分かります。弥生中期の遺跡である大塚歳勝土遺跡は、公園として整備され、竪穴式住居が復元されるなど、当時の様子を知ることができます。

また、鎌倉街道、大山街道、中原街道など古くからの街道が地域の中に通っていることや、茅ヶ崎城址をはじめとした中世の城跡が残っていることなどから、歴史ある地域であることが分かります。

昭和初期頃までは、なだらかな丘の畑と竹林や雑木林、谷戸には水田が広がる農村地帯でした。谷戸沿いに集落があり、生活は決して豊かではありませんでしたが、地域で受け継がれる伝承芸能や行事があり、心豊かな人々が住むのどかな田園風景が広がっていました。

しかし、昭和30年代に入り、日本の高度経済成長と共に3種の神器と呼ばれる家電製品が広まるなど、人々の生活にも変化が表れてきます。一方で、まちなみ経済発展が進むにつれて乱開発も進み、多くの民間業者によって土地が買収され、丘陵地が切り崩され、田畑が埋められ、次々と住宅が建てられていきました。こうした乱開発は、生活や農業に悪影響を与える状態となり、都市問題となっていました。

このような背景がきっかけとなって、地域内の乱開発、防災、教育、医療等の対策として、港北ニュータウン建設事業の提唱へとつながっていきます。



旧四ヶ村（明治22年）
出典：『都筑の民俗』

■ 年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
明治22（1889）年	町村制に伴い、中川村・新田村・都田村・山内村の4つ村名が誕生	
昭和14（1939）年	都筑郡の大半が横浜市に編入し、港北ニュータウンの地域は、港北区となる	
昭和30（1955）年代	高度経済成長に伴い、宅地の乱開発等が都市問題となる	

■ 資料リスト

港北ニュータウンの開発前の様子や郷土史を知るための資料を紹介します。

	郷土誌		
	横浜市港北ニュータウン郷土誌 都筑の民俗	港北ニュータウン郷土誌編纂委員会	1989年
	昭和49年から10年余りをかけて調査された港北ニュータウンの民俗、文化、歴史についてまとめたもの		

開発前
（1965）
2
横浜市港北NT基本構想
発表後
（1965～1969）
横浜市港北NT第1・2地区
事業区域決定後
（1969～1974）
港北NT第1・2地区事業
計画認可後
（1974～1983）
街ひらき後
（1983～1996）
土地区画整理事業終了後
「中央地区事業開始」
（1996～2008）
市営地下鉄4号線開通後
（2008）
まちづくり動画
ふるさと伝承記録集動画
9
専門書リスト

	郷土誌	港北ニュータウン ふるさと伝承記録集	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1999 年
港北ニュータウン以前からの民俗芸能の紹介（9つのビデオ含む）				
	郷土誌	港北ニュータウン ふるさと伝承記録集 -2012 年版 -	NPO 法人港北ニュータウン記 念協会	2012 年
以前の冊子作成から 13 年が経過し、それらの伝承記録がどのように受け継がれているかを取 材・調査し、まとめたもの				
	記録集	失われたものの記録「望郷」	男全富雄	1999 年
本人作画のイラストを添付した港北ニュータウン前の農村時代の回顧録				
	記録集	望郷（記念協会編）	男全富雄	2010 年
北山田地域における住民の生活を港北ニュータウン開発前の大正時代から開発開始までを描い た絵に著者の説明を加えて編集した記録集				
	郷土誌	港北の遺跡をたずねて ～案内は石仏さん～	横浜市港北区役所	1992 年
港北区・都筑区・緑区にある寺社仏閣の由来やいわれ、成り立ち等の紹介				
	郷土誌	港北ニュータウン 今昔物語	都市基盤整備公団神奈川地域支社	2000 年
福富洋一郎氏による港北ニュータウンの人と歴史・文化・自然等の紹介				
	郷土誌	幻の茅ヶ崎八景	財団法人神奈川市街地整備支援 センター	2000 年
かつての名勝「茅ヶ崎八景」に対する想いを書き記したもの				

2. 横浜市港北 NT 基本構想発表後（1965 ～ 1969）

横浜市港北ニュータウン基本構想を発表

昭和 40 年、当時の飛鳥田市長が「横浜市六大事業」と呼ばれている都市づくりのプロジェクトについて発表し、港北ニュータウンの建設は、その六大事業の中に位置づけられました。

当時は、東京からの人口流入に伴い、丘陵や農地の乱開発をもたらし、生活環境の悪化なども問題になっていました。そのため、理想的な住宅都市を実現する場所として港北地区が選ばれ、ニュータウン建設計画の事業が動き出すこととなります。

【六大事業】

1. 都心部強化事業（横浜駅と関内との連携強化、みなとみらい 21 の造成）
2. 金沢地先埋め立て事業（市街地工場の移転）
3. 港北ニュータウン建設事業（スプロール現象・乱開発防止、人口 30 万人のまちづくり）
4. 高速鉄道建設事業（市営地下鉄線の整備）
5. 高速道路網建設事業（首都高速道路の整備）
6. 横浜港ベイブリッジ建設事業（ベイブリッジの建設）

【港北ニュータウン建設の目的】

1. 乱開発の防止
2. 都市農業の確立
3. 市民参加のまちづくり

年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
昭和 40（1965）年	2 月 - 横浜市の六大事業の一つとして港北ニュータウン計画を発表	
昭和 41（1966）年	7 月 - 港北ニュータウン計画、地元説明	
昭和 42（1967）年		6 月 - 港北ニュータウン開発対策協議会発足（地元主体の事業区域の検討）
昭和 43（1968）年	7 月 - 横浜市、港北ニュータウン建設事務所開設（港北区菊名町）	11 月 - 土地買収価格の地元案を決定

資料リスト

港北ニュータウン基本構想発表後の様子を知るための資料を紹介します。

	記録集		
	港北ニュータウン物語	徳江義治・山本光雄	2006 年
港北ニュータウン開発にかかる各種会合の議事録を中心とした開発史			

3. 横浜市港北 NT 第 1・2 地区事業区域決定後（1969～1974）

■ 横浜市港北ニュータウン事業区域が決定

昭和 44 年、土地区画整理事業（港北第一地区、港北第二地区）の区域が都市計画決定され、公団の基本計画作業が進められます。その後、グリーンマトリックスを含めた基本計画や基本設計について、市から地元への説明会が始まります。地元でもニュータウン建設に向けて、土地利用や申出換地などの、勉強会の開催、研究会の発足などの活動が進みます。

■ 年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
昭和 44（1969）年	5 月 - 土地区画整理事業区域を都市計画決定。公団、用地取得に着手 6 月 - 建設大臣、公団へ土地区画整理事業の特許 8 月 - 公団、港北開発事務所設置（緑区中山町）	
昭和 45（1970）年	6 月 - 市街化区域と市街化調整区域の線引き（2,530ha の内、市街化区域 1,317ha） 11 月 - 新羽大熊農業専用地区着工	
昭和 46（1971）年	12 月 - 埋蔵文化財発掘調査に関する覚書が締結され、本調査に着手	7 月 - 小規模宅地所有者の会発足 8 月 - 広報誌「港北ニュータウン」創刊（～平成 9 年 3 月 - 第 124 号まで）
昭和 47（1972）年	3 月 - 基本設計地元説明開始 10 月 - 新羽大熊農業専用地区竣工	8 月 - 港北ニュータウン建設研究会発足（換地後の「特別な用地」の土地利用と申出換地の検討）
昭和 48（1973）年	5 月 - 基本計画（案）[市]、事業計画（案）・施行規程（案）[公団]の地元説明開始 12 月 - 用途地域の指定（港北 NT 区域全体を第一種住居専用地域に指定）	
昭和 49（1974）年	7 月 - 横浜市、基本計画を決定	

■ 資料リスト

港北ニュータウン第 1・2 地区事業区域決定後の様子を知るための資料を紹介します。

	記録集		
	明るく 住み良い まちづくり 港北ニュータウン	横浜市都市計画局	1970 年
	港北ニュータウン開発事業の都市計画決定および建設大臣認可後に作成されたニュータウンの紹介資料		
	まちづくりの計画と実践		
	新しいまちづくりのために 昭和 48 年度報告書	港北ニュータウン建設研究会	1974 年
	建設研究会が 48 年度に行った 5 つの研究課題（第 1～5 部会）についての研究成果をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	新しいまちづくりのために 昭和 49・50 年度報告書	港北ニュータウン建設研究会	1976 年
	建設研究会が 49・50 年度に行った 4 つの研究課題（第 6～9 部会）についての研究成果をまとめた報告書		
	情報誌		
	タウン紙「港北ニュータウン」 第 1 号（S 46.8）～第 124 号（H 9.3）	横浜市都市計画局	1971～1997 年
	港北ニュータウンに関連する時事情報や研究活動情報等を知らせる季刊紙		

4. 港北 NT 第 1・2 地区事業計画認可後（1974～1983）

土地区画整理事業の施行規程・事業計画に認可が下りる

昭和 49 年 8 月、土地区画整理事業の施行規程及び事業計画の認可が下りました。しかし、当初の予定は昭和 47 年 4 月の予定だったのですが、宅地造成等規制法に基づく設計図書の認可前のやり直しを求められたことにより、2 年 4 か月遅れての事業認可となりました。それに伴い、工事スケジュールも当初の昭和 55 年完成から、昭和 62 年完成へと見直されました。これをきっかけに、当協会の前身である財団法人港北ニュータウン生活対策協会が設立される契機となりました。

■年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
昭和 49 (1974) 年	8 月 - 建設大臣、施行規程・事業計画を認可。工事着手（第一・第二地区）	
昭和 50 (1975) 年	1 月 - 港北ニュータウン建設事務所、地区内へ移転（港北区勝田町） 2 月 - 土地区画整理審議会発足（換地についての地域住民代表の協議組織） 11 月 - 工事スケジュールの見直しを発表（昭和 55 年完成から昭和 62 年完成への変更）	2 月 - 土地区画整理審議会の委員選出のための選挙の実施
昭和 51 (1976) 年	3 月 - 「特別な用地」の申出調査説明会実施 12 月 - 先行造成地への仮設住宅移転開始	1 月 - 工事遅延（昭和 62 年度概成スケジュール）について地元住民の抗議行動 10 月 - 港北ニュータウン事業推進連絡協議会発足（開発対策協議会を改組）〔専門委員会として事業対策委員会、生活対策委員会、農業対策委員会を設置〕
昭和 52 (1977) 年	1 月 - 第二地区柚木先行造成地に集落全部移転 3 月 - 主要遺跡の調査完了 10 月 - 第二地区仮換地の供覧	1 月 - ニュータウン・コントロール研究部会発足（推進協生活対策委員会） 6 月 - ニュータウン建築協定研究班発足（推進協生活対策委員会）
昭和 53 (1978) 年	2 月 - 第一地区仮換地の供覧 9 月 - 先行造成地への直接移転開始	
昭和 54 (1979) 年	3 月 - 早瀬川、大熊川河川改修完了 4 月 - 第一地区、第一回仮換地指定 6 月 - 第二地区、第一回仮換地指定	6 月 - 「昭和 62 年度概成スケジュール」推進協で了解 7 月 - 推進協専門委員会として交通問題委員会を設置 12 月 - 港北ニュータウン生活対策協会設立
昭和 55 (1980) 年	4 月 - 荏田高校が地区内に新校舎設立 5 月 - せせらぎ公園、都市計画学会設計賞受賞 9 月 - 川和中学校が地区内に新校舎設立	
昭和 56 (1981) 年	4 月 - 茅ヶ崎中学校開校 11 月 - 土地利用計画に合わせた用途地域・地区の指定変更	2 月 - 港北ニュータウン生活対策協会、財団法人の登録 7 月 - 推進協専門委員会として住居表示検討委員会を設置 10 月 - 牛久保 10 工区建築協定締結（昭和 57 年 5 月 - 認可、平成 16 年 2 月 - 廃止）
昭和 57 (1982) 年	7 月 - 折本農業専用地区土地基盤整備工事完了	
昭和 58 (1983) 年	4 月 - 新栄高校開校 6 月 - 新横浜元石川線開通	4 月 - 荏田準工業地域建築協定締結（9 月 - 認可、平成 5 年 9 月 - 失効）

資料リスト

港北ニュータウン第 1・2 地区事業計画認可後の様子を知るための資料を紹介します。



まちづくりの計画と実践

港北ニュータウン
生活対策のしるべ 第 2 集

横浜市

1974 年

他地域の事例等を紹介しながら事業後の地権者の将来を方向づける参考資料

	まちづくりの計画と実践		
	生活再建対策の手引き 商業経営指導テキスト	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1982 年
	立地条件に応じた業種別の具体的な土地活用手法や留意点、必要資格、参考店舗規模、資金等 を記した資料		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区町界町名施設名に関する 調査研究報告書	日本住宅公団港北開発局・日本 都市計画学会	1981 年
	港北ニュータウン開発事業に伴う、町割の検討、町名の検討、施設名の検討などを行った調査 報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 一般住宅地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1983 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 共同住宅地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1983 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン タウンセンター地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1984 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 駅前センター地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1983 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 近隣センター地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1983 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 工場倉庫等地区街づくり協定案	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会	1983 年
	港北ニュータウン建設研究会によるそれぞれの土地利用ごとの最低限のルールを定めた最初の 協定案		

5. 街びらき後（1983～1996）

■ 初の街びらき

昭和 58 年 8 月、早い段階から造成工事に着手していた第 2 地区（荏田地区）の街びらきが行われました。住居表示が開始されるとともに、荏田近隣センター、荏田東小学校、荏田南小学校及び荏田南中学校が開校し、公団等の集合住宅も完成して入居が開始されました。

第 1 地区の街びらきは、平成 2 年 3 月に現在の中川駅前で行われました。

■ 年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
昭和 58（1983）年	8 月 - 第二地区街びらき 公的集合住宅第 1 号入居開始（かしの木台ハイツ、しいの木台ハイツ、みずきが丘、けやきが丘） 9 月 - 荏田南小学校・荏田南中学校・荏田東第一小学校開校	10 月 - 港北ニュータウンを語る会発足
昭和 59（1984）年	3 月 - 宅地分譲開始 3 月 - 文化財発掘調査終幕を迎える（調査遺跡数 240） 4 月 - 市営地下鉄 3 号線の構造見直し 11 月 - 環境事業局都筑工場稼働、余熱利用施設「都筑ふれあいの丘」開設	4 月 - センター関連地区研究会発足（第一地区と第二地区間の調整区域について研究） 4 月 - 新吉田工場倉庫地区建築協定締結・認可 5 月 - 荏田南 2-2 街区建築協定締結・認可
昭和 60（1985）年		1 月 - 空からのアクセス研究会の設置（生活対策協会） 7 月 - 推進協専門委員会として土地利用特別委員会を設置 9 月 - 第一回港北ニュータウンまつり開催
昭和 61（1986）年	1 月 - 大塚・歳勝土遺跡が国指定史跡になる 2 月 - 市営地下鉄 3 号線新横浜～あざみ野に事業免許がおりる 3 月 - 土地利用計画を見直し（多機能複合都市への転換） 4 月 - 誘致施設第一号開設（リコー、エム・シー・エル） 4 月 - 葛ヶ谷公園開園 7 月 - 工事スケジュール地元説明会を実施（昭和 62 年度に延伸）	1 月 - 広報誌「ふれあい」創刊（～第 22 号まで） 9 月 - 第二回港北ニュータウンまつり開催
昭和 62（1987）年	2 月 - 高速鉄道 3 号線着工（新横浜～あざみ野間） 4 月 - 鴨池公園開園 10 月 - 巨大迷路「ランズボローメイズ横浜」がオープン	10 月 - 第三回港北ニュータウンまつり開催 11 月 - 東山田準工業地域建築協定締結・認可（平成 9 年 - 失効）
昭和 63（1988）年	4 月 - 大熊東山田線開通 4 月 - 荏田南幼稚園開園 9 月 - 茅ヶ崎小学校開校	5 月 - 第四回港北ニュータウンまつり「丘のまつり」開催
平成元（1989）年	2 月 - 新町界、新町名の決定 2 月 - (株) 港北都市開発センター設立 9 月 - ニュータウン郷土史「都筑の民俗」刊行 9 月 - 仮清算の実施 10 月 - 港北ニュータウン行政サービスコーナー開設（港北区茅ヶ崎町） 11 月 - 第一地区第一回住居表示実施	10 月 - 第五回港北ニュータウンまつり開催 10 月 - ふれあい朝市始まる
平成 2（1990）年	3 月 - 第一地区街びらき 4 月 - 中川西小学校・中川西中学校開校 8 月 - 日吉元石川線開通	2 月 - 中川駅前センター街づくり協定成立 10 月 - 第六回港北ニュータウンまつり開催
平成 3（1991）年	3 月 - 中川西地区センター開設 9 月 - 東京横浜独逸学園開校 12 月 - 中山北山田線開通	4 月 - 南山田準工業地域建築協定締結・認可（平成 9 年 4 月 - 失効） 6 月 - タウンセンター開発推進協議会発足 8 月 - 東山田 1 工区建築協定締結・認可（平成 13 年 8 月 - 失効） 10 月 - 第七回港北ニュータウンまつり開催

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
平成 4 (1992) 年	4 月 - 大熊保育園開園 5 月 - 港北ニュータウン行政サービスセンター開設 (従来の行政サービスコーナーを拡充)、同所に港北ニュータウン建設事務所移転	7 月 - 情報誌「パートナー」創刊 (4 月 - 創刊準備号 ～平成 8 年 4 月 -vol.16 まで) 10 月 - 第八回港北ニュータウンまつり開催
平成 5 (1993) 年	3 月 - 高速鉄道 3 号線開通 (新横浜～あざみ野間) 11 月 - 東急バス、東山田営業所開設	3 月 - 仲町台駅前センター街づくり協定成立 5 月 - 佐江戸近隣センター申し合わせ事項承認 5 月 - タウンセンター地区街づくり協定成立 10 月 - 第九回港北ニュータウンまつり開催
平成 6 (1994) 年	1 月 - 港北ニュータウン区域、区名決定 1 月 - 用途地域の指定変更 (都市計画法の改正による) 1 月 - 地域療育センター、在宅支援サービスセンター、オープン 4 月 - 川和東小学校・茅ヶ崎台小学校開校 4 月 - 公団港北開発局、地区内へ移転 (緑区荏田町) 4 月 - 港北ニュータウンまちづくり館開設 11 月 - 「都筑区」誕生	7 月 - 東山田近隣センター申し合わせ事項承認 7 月 - 新吉田近隣センター申し合わせ事項承認 10 月 - 第十回港北ニュータウンまつり開催
平成 7 (1995) 年	1 月 - 横浜市歴史博物館開館 3 月 - 中央地区土地区画整理事業区域を都市計画決定 4 月 - 地域冷暖房プラント稼働 4 月 - 第三京浜道路都筑インターチェンジ開通 4 月 - 住情報交流センター「ハウスクエア横浜」開設 4 月 - 都筑区総合庁舎、業務開始 10 月 - 港北ニュータウン全地域住居表示実施	6 月 - 茅ヶ崎近隣センター街づくり協定成立 10 月 - 第十一回港北ニュータウンまつり開催
平成 8 (1996) 年	2 月 - 中央地区施行規程・事業計画の認可 3 月 - 大塚・歳勝土遺跡公園一部公開 3 月 - 全宅地供用開始 3 月 - 第二地区共同化義務街区着工 (港北東急百貨店 S C)	3 月 - 北山田駅前センター街づくり協定成立 7 月 - 情報誌「街づくり通信」創刊 (～平成 11 年 6 月 -vol.12 まで)

資料リスト

街びらき後の様子を知るための資料を紹介します。

	情報誌		
	港北ニュータウン「ふれあい」 創刊号～22号	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1996～ 2003年
	港北ニュータウンに関する総合的な情報誌		
	情報誌		
	情報紙「パートナー」 創刊号 (H 4.4) ～第 16 号 (H 8.4)	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1992～ 1996年
	駅前センター・近隣センター等を中心とした開発動向や協定内容、イベント等を紹介する季刊冊子		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン やさしい街づくり	横浜市都市計画局	1987年
	区画整合法第 76 条の許可申請における各土地利用別の具体的な建物建設指針		

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 街づくりの手引き	横浜市都市計画局	1993 年
	港北ニュータウンの複合・多機能都市化に伴い、「やさしい街づくり」から一般住宅の規制誘導条件等を見直した建物建設指針		
	まちづくりの計画と実践		
	にわづくり まちづくり 港北ニュータウンコミュニティ緑化ガイドブック	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1986 年
	宅地内の美しい庭づくりに向けた生垣緑化等整備の参考図集		
	まちづくりの計画と実践		
	座談会 入居者に好まれる賃貸住宅とは？	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1991 年
	賃貸住宅の建て方や駐車場の考え方などを座談会形式でまとめている参考書		
	情報誌		
	豊かなくらし	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	発行年 不明
	商業を中心としたあり方についての重要な点を解説したパンフレット		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン関連法規制の手びき ー基盤整備から営業開始までー	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1983 年
	地権者が、円滑な生活再建を計れるよう、転業や開業にあたって発生する様々な法規制や手続きについてまとめた手引き		
	まちづくりの計画と実践		
	土地活用の手引き 港北ニュータウンのより良い街づくりのために	港北ニュータウン事業推進連絡 協議会生活対策委員会	1988 年
	土地活用についての最低限必要な知識をまとめた手引き		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 空からのアクセス調査報告書	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1985 年
	港北ニュータウンにおける小型飛行機による交通輸送手段の可能性についての調査検討資料		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン内民有地の有効 活用方策に関する調査	財団法人日本不動産研究所	1987 年
	港北ニュータウンに類似する団地開発における民有地のビルドアップ状況から見る課題と可能性の検討		

1

2

3

4

5

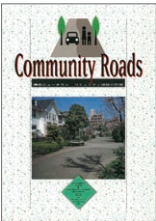
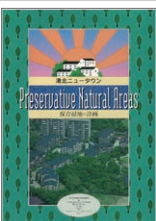
6

7

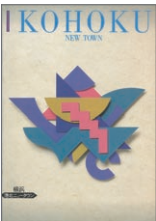
8

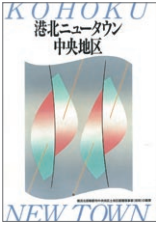
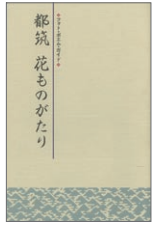
9

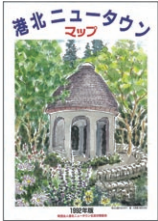
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンにおける新交通システム検討調査（そのⅡ）	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	1987 年
	事業化路線の視察を実施したうえで、港北ニュータウンにおける新交通システムの導入について、導入ルートの想定、導入システムの種類等の検討を行った報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	中川駅前センター地区における民有地の具体的活用方策に関する調査	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	1988 年
	中川駅前センターにおける施設用途や配置計画等を踏まえた土地利用のイメージや事業化促進方策の検討		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第一地区中川センター開発計画策定調査報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1988 年
	中川センター地区を中心に、あり方及び位置づけ、具体的開発の内容、計画コントロール手法の検討を行った報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	中川駅前センター地区における不動産共同経営システムの検討	財団法人日本不動産研究所	1989 年
	共同ビル事例の紹介と共同化に伴う税金検討、収益および費用の配分と負担金の検討		
	記録集		
	港北ニュータウンタウンセンター海外都市開発研修報告書	港北ニュータウンタウンセンター地権者代表会議海外都市開発研修会	1989 年
	タウンセンター地区のまちづくりに関する調査研究の一環として行われた欧州視察の結果をまとめたもの		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン歩行者専用道路	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年不明
	ニュータウンの歩行者専用道路システムの考え方		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン集合住宅地	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年不明
	ニュータウンの集合住宅地の考え方		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン公園・緑道	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年不明
	グリーンマトリックスシステムと公園・緑道の整備の考え方		

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 住民参加による公園づくり	住宅・都市整備公団港北開発局	1988 年
	街区公園における住民参加による公園づくりのスケジュールやスケッチ等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 公園と緑道の計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1989 年
	鴨池公園、川和富士公園等主な公園数箇所の整備概要		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン せせらぎの計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1989 年
	せせらぎの道に至る水源の確保や構造等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン コミュニティ道路の計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1991 年
	コミュニティ道路計画の目的とシステム、整備利用考え方等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン コミュニティ道路	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
	コミュニティ道路とシステムや考え方等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 保存緑地の計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
	グリーンマトリックスと保存緑地の関係等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン GREEN MATRIX SYSTEM	住宅・都市整備公団港北開発局	1996 年
	グリーンマトリックスの構成・概念の説明と、保存緑地、緑道、生物相保護区などに関する資料		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 新都市施設	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
	準用共同溝、電線共同収容溝、地域冷暖房の計画や構造等		

	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 新都市施設	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
ニュータウンのケーブルテレビジョン等の新システムの考え方				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン タウンセンター歩行者空間	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
タウンセンターの歩行者空間の考え方				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン タウンセンター地下駐車場	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
ニュータウンの地下駐車場整備の考え方等				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 仲町台駅前センター街づくり協定	街づくり協定運営委員会	発行年 不明
仲町台駅前センター街づくり協定の概要				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 中川駅前センター街づくり協定	街づくり協定運営委員会	発行年 不明
中川駅前センター街づくり協定の概要				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 北山田駅前センター街づくり協定	街づくり協定運営委員会	発行年 不明
北山田駅前センター街づくり協定の概要				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 茅ヶ崎近隣センター街づくり協定	街づくり協定運営委員会	発行年 不明
茅ヶ崎近隣センター街づくり協定の概要				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン 川和駅前センター街づくり協定	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	発行年 不明
川和駅前センター街づくり協定の概要（実施せず）				

	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウン タウンセンター地区街づくり協定	タウンセンター開発推進協議会 街づくり協定運営委員会	発行年 不明	
	タウンセンター地区街づくり協定の概要			
	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウン タウンセンター 地区街づくり協定ガイドライン	タウンセンター開発推進協議会 街づくり協定運営委員会	発行年 不明	
	タウンセンター地区街づくり協定における具体的な宅地建物整備計画のイメージ			
	まちづくりの計画と実践			
	KOHOKU NEW TOWN	住宅・都市整備公団港北開発局	1991 年	
	港北ニュータウン事業全体を紹介するパンフレット			
	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウン	横浜市都市計画局	発行年 不明	
	多機能複合都市を目指す港北ニュータウンの事業を紹介するパンフレット			
	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウンタウンセンター	横浜市都市計画局・住宅・都市 整備公団港北開発局	発行年 不明	
	港北ニュータウンの中心に位置するタウンセンターの事業を紹介したパンフレット			
	まちづくりの計画と実践			
	横浜〔港北ニュータウン〕 商業施設エリア 駅前・近隣センター計画	住宅・都市整備公団	1993 年	
	商業施設エリアである、各駅前センター及び近隣センターの概要を紹介したパンフレット			
	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウン 土地区画整理法第 76 条 に基づく建築行為等許可申請の手引き	横浜市都市計画局	1988 年	
	区画整理法第 76 条の許可申請に必要な書類や手続きの流れ等			
	まちづくりの計画と実践			
	港北ニュータウン 土地区画整理法第 76 条 に基づく建築行為等許可申請の手引き	横浜市都市計画局	1994 年	
	区画整理法第 76 条の許可申請に必要な書類や手続きの流れ等（改訂版）			

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン中央地区	港北ニュータウン中央地区整備促進協議会	1994 年
横浜北部新都市中央地区土地区画整理事業（仮称）の概要			
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン まちづくり館情報ファイル	住宅・都市整備公団港北開発局	1995 年
港北ニュータウンのまちづくりに関する歴史や計画等について概略を説明したリーフレット			
	情報誌		
	港北ニュータウン見聞録	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
住宅・都市整備公団が整備した集合住宅などを紹介した情報誌			
	記録集		
	設立 10 周年記念小誌	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	1991 年
港北ニュータウン生活対策協会設立 10 年を迎え、横浜市長や理事長などからの寄稿や協会のあゆみをまとめたもの			
	まちづくりの計画と実践		
	横浜の街づくり	横浜市都市計画局	1991 年
横浜における街づくりの歴史、実践の成果、各地区で進められている街づくりの様子、将来の方向性などをまとめたもの			
	郷土誌		
	横浜の町名	横浜市市民局	1991 年
横浜市の町名について、その由来と沿革を各区ごとにまとめたもの			
	記録集		
	フォト・ポエム・ガイド「都筑花ものがたり」	横浜市港北ニュータウン行政サービスセンター	1994 年
都筑区誕生を記念して、四季折々の花の写真と解説、ポエムを収録			
	記録集		
	横浜市行政区再編成の記録	横浜市市民局	1995 年
港北区、緑区、青葉区、都筑区の行政区再編成の記録集			

	マップ			
	港北ニュータウン散策マップ	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明	
	公団作成の港北ニュータウン散策マップ			
	マップ			
	鶴見川	横浜市下水道局	1992 年	
	鶴見川流域の解説や散策マップ			
	マップ			
	港北ニュータウンガイドマップ	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1989 年	
	港北ニュータウンの散策マップ			
	マップ			
	港北ニュータウンマップ 1992 年版	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1992 年	
	港北ニュータウンの散策マップ			
	マップ			
	港北ニュータウンマップ 1995 年版	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1995 年	
	港北ニュータウンの散策マップ			

開発前
(1965)

横浜新港北NT基本構想
発表後
(1965)~1969

横浜市港北NT第1・2地区
事業区域決定後
(1969)~1974

港北NT第1・2地区事業
計画認可後
(1974)~1983

街の成長後
(1983)~1996

土地区画整理事業終了後
「中央地区事業開始」
(1996)~2008

市営地下鉄4号線開通後
(2008)

まちづくり動画
ふるさと伝承記録集動画

専門書リスト

6. 土地区画整理事業終了後〔中央地区事業開始〕（1996～2008）

■ 換地処分の公告が行われる

港北ニュータウンの第1・2地区（総面積1,317ha）の基盤整備は、平成8年3月末で終了しました。同年9月29日に換地処分の公告が行われ、翌日から換地されました。これによって、昭和49年から始まった第1・2地区の土地区画整理事業が終了することとなりました。

また、中央地区土地区画整理事業の着工式が、同年11月に行われ、港北ニュータウンの南北タウンセンターを繋ぎ、タウンセンター機能を一体化する事業として進められます。

■ 年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
平成8（1996）年	9月 - 第一・第二地区換地処分公告 11月 - グリーンマトリックスシステム「緑の都市賞」内閣総理大臣賞を受賞	10月 - 第十二回港北ニュータウンまつり開催 11月 - 港北ニュータウン事業推進連絡協議会解散
平成9（1997）年	3月 - 第一・第二地区土地区画整理事業竣工式 4月 - 武蔵工業大学開設 4月 - 南山田小学校・都筑小学校開校	3月 - 港北ニュータウン事業推進連絡協議会役員に市長から感謝状贈呈
平成10（1998）年	3月 - 東名高速道路横浜青葉インターチェンジ開通 4月 - ショッピングタウンあいたい開業 4月 - 港北東急百貨店SC開業 7月 - 横浜国際プール開設 10月 - タウンセンター地区「都市景観大賞」建設大臣賞を受賞	
平成11（1999）年	4月 - つづきの丘小学校開校	3月 - 港北ニュータウン荏田東二丁目21-1・2地区建築協定締結・認可
平成12（2000）年	3月 - モザイクモール港北・都筑阪急開業 5月 - 都筑警察署開設	3月 - 南山田三丁目南部建築協定締結・認可 10月 - 港北ニュータウン薫風台建築協定締結・認可
平成13（2001）年	1月 - 市営地下鉄4号線着工 4月 - 昭和大学横浜市北部病院が開院 6月 - 中央地区の一部エリアについて使用開始	7月 - タウンセンター地区、地区計画勉強会（第一回）開催 11月 - 港北ニュータウンタ月野建築協定締結・認可
平成14（2002）年	3月 - 佐江戸北山田線（大柵地区）開通	2月 - 北山田六丁目東部建築協定締結・認可 11月 - 港北ニュータウンタ月野南建築協定締結・認可
平成15（2003）年		11月 - 港北ニュータウンせきれい台建築協定締結・認可
平成16（2004）年		6月 - 港北ニュータウンつづき野建築協定締結・認可 10月 - NPO法人港北ニュータウン記念協会成立
平成17（2005）年	6月 - 港北中央地区換地処分公告	3月 - 財団法人港北ニュータウン生活対策協会解散
平成18（2006）年		1月 - ぐるっと緑道・遊歩道研究会、地域まちづくりグループ登録 11月 - タウンセンター魅力アップ推進グループ、地域まちづくりグループ登録
平成19（2007）年	4月 - ノースポートモール開業 7月 - MINAMO 開業	7月 - 都筑ふれあいの丘まちづくり協議会、地域まちづくりグループ登録 7月 - ヴィナーレガーデンセンター南建築協定締結・認可
平成20（2008）年		1月 - 区民が選んだ景観写真集「- 写真で見る - つづきの景観 50」出版

資料リスト

土地区画整理事業終了後の様子を知るための資料を紹介します。

	まちづくりの計画と実践		
港北ニュータウン 四半世紀の都市づくりの記録		住宅・都市整備公団港北開発局	1997 年
公団による港北ニュータウン土地区画整理事業の記録集			
	記録集		
港北ニュータウンと共に 33 年 私の覚書 1963 年（昭和 38）～1997 年（平成 9）		金子三千男	2001 年
地権者の 1 人として、青年時代を港北ニュータウン開発とともに過ごした金子三千男氏のまちづくり研究活動等の回顧録			
	記録集		
港北ニュータウン回想 ～「裏の部分」をボケる前に記憶を辿って記しておく～		金子三千男	2008 年
金子三千男氏の「私の覚書」に続く回顧録。ニュータウン反対派からの嫌がらせ内容なども記載されている			
	記録集		
第3者から見た港北ニュータウン誌 ～区画整理のまちづくり～		清水浩	1998 年
公団職員による港北ニュータウン開発に伴う権利者との調整等で公団の立場上記録として伝える事のできなかった部分を中心とした開発回顧録			
	まちづくりの計画と実践		
港北ニュータウン まちの成り立ち とルールづくり		横浜市都筑区役所	2009 年
港北ニュータウンの成り立ちを紹介するホームページの原文			
	情報誌		
都筑1コマ劇場		横浜市都筑区役所	1996 年
港北ニュータウンのまちの成り立ちを分かりやすくまとめたパンフレット			
	情報誌		
情報紙「港北ニュータウン街づくり通信」 創刊号（H 8.7）～第 12 号（H 11.6）		財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1996 ～ 1999 年
各センターを中心に開発動向や勉強会の案内、イベント等を紹介する季刊冊子（パートナーの引継ぎ）			

1

2

3

4

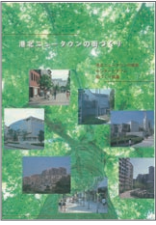
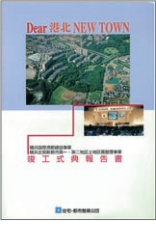
5

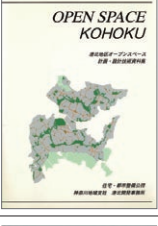
6

7

8

9

	まちづくりの計画と実践		
	みんなて住みよいまちづくり 建築協定	横浜市	1989 年
生活環境を守り、育てていこうとする住民向けに、建築協定制度を紹介し、すぐれたまちづくりを実現していくためのガイドブック			
	記録集		
	港北ニュータウンの街づくり	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1998 年
港北ニュータウンの概要（センターシステム・街づくり協議等）			
	記録集		
	横浜国際港都建設事業 横浜北部新都市第一・ 第二地区土地区画整理事業 竣工式典報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	発行年 不明
平成 9 年 3 月 27 日に行われた竣工式典・祝賀会の記録集			
	まちづくりの計画と実践		
	港北中央地区 土地区画整合法第 76 条に基づく建築行為許可申請の手引き	横浜市都市計画局	発行年 不明
区画整合法第 76 条の許可申請に必要な書類や手続きの流れ等			
	記録集		
	港北中央地区事業竣工記念	都市再生機構神奈川地域支社	発行年 不明
港北ニュータウン最後の事業であるタウンセンター中央地区の竣工を記念して、開発理念や想定土地利用等を取りまとめたパンフレット			
	まちづくりの計画と実践		
	新旧町名地番対照表（港北第一地区土地 区画整理事業の換地処分に伴う町名・地番変更）	住宅・都市整備公団	1996 年
新旧町名地番の対照一覧			
	まちづくりの計画と実践		
	新旧町名地番対照表（港北第二地区土地 区画整理事業の換地処分に伴う町名・地番変更）	住宅・都市整備公団	1996 年
新旧町名地番の対照一覧			
	まちづくりの計画と実践		
	旧新町名地番対照表（港北第一地区土地 区画整理事業の換地処分に伴う町名・地番変更）	住宅・都市整備公団	1996 年
旧新町名地番の対照一覧			

	まちづくりの計画と実践		
	旧新町名地番対照表（港北第二地区土地区画整理事業の換地処分に伴う町名・地番変更）	住宅・都市整備公団	1996 年
	旧新町名地番の対照一覧		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン橋梁集	住宅・都市整備公団港北開発局	1997 年
	120 を超えるニュータウン内の橋梁写真と設計図		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター技術資料集	住宅・都市整備公団港北開発局	1997 年
	タウンセンター地区の基盤整備計画等の設計資料集		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区オープンスペース計画・設計技術資料集	住宅・都市整備公団神奈川地域支社港北開発事務所	1998 年
	グリーンマトリックスシステムの計画と実践について、経緯、理論、実践、運動の 4 部に構成してまとめられた資料集		
	まちづくりの計画と実践		
	つづき五山とタウンセンターを味わう道計画 報告書	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2006 年
	つづき五山の自然資源等を背景とした中央地区・タウンセンター地区の魅力向上させる 20 の方策を取りまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	つづき水と緑の魅力アップ推進委員会報告書	横浜市都筑区役所	2007 年
	平成 15 年度から平成 18 年度までの 4 年間にわたる同委員会の活動成果「既存の緑道の更なる魅力アップ」「南部地域の環境整備」「早渕川流域の環境整備」「中央地区の環境整備」		
	まちづくりの計画と実践		
	つづき歴史・文化資源の保存に向けた実行計画検討（その 1）	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2007 年
	「わがまちつづきの景観」写真の募集及び展示会の様子や子育て地蔵のサイン表示板の内容について取りまとめた報告書		
	記録集		
	写真で見る港北ニュータウン	住宅・都市整備公団港北開発局	1997 年
	港北ニュータウン事業創世期（1965 ～ 73 年）、事業展開期（1974 ～ 82 年）、街並み形成期（1983 ～ 88 年）、市街化促進期（1989 ～ 94 年）、市街化促進期 2（1995 ～ 96 年）の写真資料		

1

2

3

4

5

6

7

8

9

	記録集	センター南駅前共同ビル完成記念写真集	港北ニュータウンタウンセンター 第二地区共同化義務街区事業者組合	1998 年
		センター南駅前共同ビル（現港北東急ショッピングセンター）の竣工写真、祝賀会写真、工事記録写真等をまとめた写真集		
	郷土誌	わが町の昔と今 第4巻 都筑区&城郷編	「とうよこ沿線」編集室	2001 年
		古写真と現在の写真とを比較して、まちの昔と今を対比することができる写真集		
	記録集	写真集 港北ニュータウン ～むかし・いま・そして未来へ～	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	2002 年
		港北ニュータウン区域の歴史・文化・人間・風景等の移り変わりを示した写真集		
	記録集	写真で見る 一つづきの景観 50 -	NPO 法人港北ニュータウン記 念協会	2008 年
		区民から推薦された「一つづきの景観 50 選」の場所の紹介		
	論文	住民が作る新しいまちづくりシステム ～港北ニュータウンの公共圏～	川手昭二	2004 年
		まちづくりの段階ごとの住民組織の変遷を示した論文		
	論文	港北ニュータウン開発における合 意形成プロセスについての研究	筑波大学論文	1997 年
		東電の送電線ルートをめぐる公団と住民との対立を通じた、住民と公団、自治体の合意形成プロセスの研究		
	論文	港北ニュータウンの農業的土地利 用に関する当初計画と今日の状況	首都大学論文	1998 年
		特別な用地「集合農業用地」の当初指定状況と現在の土地利用状況の実態分析		
	記録集	「新時代の都市づくりに向けた」- 住都公団の都市開 発 - その足跡と展望 - MATI づくり展 '96 開催記録誌	住宅・都市整備公団港北開発局	1996 年
		公団主催でおこなわれた MATI づくり 96 展コミュニケーション・フォーラムにて、金子三千男氏による講演「地権者共同事業によるタウンセンターのまちづくりー港北ニュータウン」語録掲載		

	記録集		
	港北都市開発センター創立 15 周年 記念事業プロジェクト委員会記念誌	株式会社港北都市開発センター	2004 年
	同社の港北ニュータウンにおける事業紹介		
	まちづくりの計画と実践		
	都筑区まちづくりプラン	横浜市都筑区役所	2004 年
	おおむね 20 年後の都筑区の将来を描く横浜市の定めた都市計画の基本方針		
	まちづくりの計画と実践		
	平成 10 年度 駅前・近隣センター 街づくり推進支援事業報告書	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1999 年
	各センターがビルドアップの途上にあることをふまえ、駅前・近隣センターの駐車実態を把握し、土地活用としての駐車場の採算性、駐車場供給の促進策の検討を行った報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	タウンセンター街づくり誘導調査 報告書	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	2002 年
	タウンセンター地区の地区計画検討の経緯として、勉強会資料とまちづくりニュースをまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	(仮称) えだきんセンターの運営に 関する計画立案等業務報告書	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	2004 年
	空き店舗に地域作業所や共同オフィス等を入居させた「(仮称) えだきんセンター」の設立計画における、地域住民等の溜り場になるという目標を達成するために、運営方法に関する企画立案及びワークショップの検討を行った報告書		
	マップ		
	ウォーキング センター北・センター南	都市基盤整備公団神奈川地域支 社	発行年 不明
	タウンセンター地区の商店マップ		
	マップ		
	ウォーキング 中川・仲町台	都市基盤整備公団神奈川地域支 社	発行年 不明
	駅前センター地区の商店マップ		
	マップ		
	港北ニュータウンマップ 1997 年版	財団法人港北ニュータウン生活 対策協会	1997 年
	港北ニュータウンの散策マップ		

1

2

3

4

5

6

7

8

9



マップ

**港北ニュータウンマップ
2000 年版**
財団法人港北ニュータウン生活
対策協会

2000 年

港北ニュータウンの散策マップ



マップ

**港北ニュータウンマップ
2004 年版**
財団法人港北ニュータウン生活
対策協会

2004 年

港北ニュータウンの散策マップ



マップ

横浜丘の手 湧水マップ

横浜北部湧水探偵団

1998 年

都筑区、港北区、緑区、青葉区の湧水調査の結果をマップにまとめたもの



マップ

お寺のグリーンマップ

都筑区仏教会篇

2002 年

都筑区のお寺の紹介と、お寺と公園・緑道のマップ



まちづくりの計画と実践

港北ニュータウン
都市基盤整備公団神奈川地域支
社横浜北部開発事務所

2004 年

港北ニュータウンの事業概要の紹介と土地利用計画図

7. 市営地下鉄 4 号線開通後（2008 ～）

市営地下鉄 4 号線（グリーンライン）開通

平成 20 年 3 月 30 日の横浜市営地下鉄 4 号線の開通により、港北ニュータウン建設事業における最後の都市基盤整備事業が完了したことになります。4 号線開通を祝う式典が、地元有志により多くの人々の賛同、参加を得て盛大に行われました。

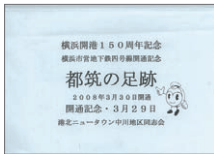
港北ニュータウン建設事業は、これによって一段落することとなりますが、住民による魅力的なまちづくりのための活動は、継続して行われています。

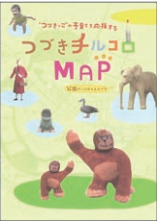
■年表

年次	出来事	
	まちづくりに関すること	市民参加のまちづくりに関すること
平成 20（2008）年	3 月 - 市営地下鉄 4 号線（グリーンライン）開通	3 月 - 北山田駅前にて地元主催の地下鉄 4 号線開通記念式典開催

資料リスト

市営地下鉄 4 号線開通後の様子を知るための資料を紹介します。

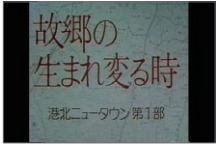
	記録集		
	横浜市営地下鉄 4 号線開通を祝う	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2012 年
	市営地下鉄 4 号線の開通を祝う式典の参加者に配布した記念冊子及び式典会場の写真を電子文書化したもの		
	記録集		
	横浜開港 150 周年記念 横浜市営地下鉄四号線開通記念 都筑の足跡	港北ニュータウン中川地区同志会	2008 年
	港北ニュータウン開発前の街の様子を記した記録集		
	まちづくりの計画と実践		
	タウンセンター地区五山歩行者ネットワークを踏まえた公共未利用地等の活用構想	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2009 年
	タウンセンター地区内にある未利用地の土地活用方策や区民祭りにおいてパネル展示したタウンセンター中央地区の土地活用等を取りまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	タウンセンター魅力向上に向けた提案	タウンセンター魅力アップ推進委員会	2009 年
	2009 年区民祭りにて展示された中央地区の魅力アップに関する提案書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンのセンター地区における街づくり協議指針及び街づくり協定の策定経緯と実績調査	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2009 年
	港北ニュータウンの街づくり協定（協議指針）策定までの経緯と現状からの課題及び改善方策を取りまとめた報告書		

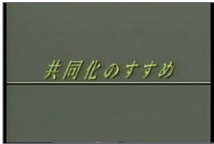
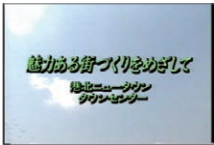
	マップ	水と緑の散策マップ (北部) 水と緑の散策マップ (南部)	横浜市都筑区役所	2008 年
港北ニュータウンも含めた都筑区の散策マップ				
	マップ	都筑の美しい緑道と公園を巡る健康づくりコースマップ	横浜市 都筑土木事務	2009 年
緑道サイン新設設置に伴う緑道散歩コースの案内マップ				
	マップ	つづきチルコロMAP	横浜市都筑区子育て支援センター POPOLA	2009 年
転入者の多い区の特徴を反映して子供と一緒におでかけしたくなる事を目的にお店や公園等の位置を掲載した地図				
	マップ	学びやマップ	横浜市都筑区役所	2009 年
学校周辺の情報を示した教育用の地図（周辺の有名人や生き物環境、歴史を掲載）＜茅ヶ崎台小学校、茅ヶ崎東小学校、勝田小学校、折本小学校、川和東小学校、中川西小学校、都筑小学校、都田小学校、東山田小学校、北山田小学校、中川小学校、牛久保小学校、南山田小学校＞				
	まちづくりの計画と実践			港北ニュータウン関係資料目録
			横浜市都筑図書館	2005 年
都筑図書館で収集した港北ニュータウン関係資料のリスト				
	記録集	港北ニュータウンまちづくり動画資料文書編	NPO 法人港北ニュータウン記念協会	2012 年
港北ニュータウン建設事業関連の動画を紹介した冊子				
	記録集	港北ニュータウンとはどんな都市計画なのか	川手昭二	2012 年
港北ニュータウンの都市計画について、3つの視点から説明した講演会の資料				

8. 動画リスト

動画リスト①

港北ニュータウンのまちづくりに関する動画を紹介します。

	まちづくり動画 港北ニュータウン計画 ここに新しい街が 発行年 不明 港北ニュータウン計画区域の開発前の地形、植物分布、土地利用そして人々の暮らしの歴史を説明している（20分11秒）
	まちづくり動画 港北ニュータウン計画 未来都市への挑戦 発行年 不明 港北ニュータウン計画の3つの基本理念と4つの基本方針及び市民参加のまちづくりについて説明している（23分52秒）
	まちづくり動画 故郷の生まれ変わる時（港北ニュータウン第1部） 発行年 不明 港北ニュータウン計画の3つの基本理念と4つの基本方針及び市民参加のまちづくりについて説明している（23分52秒）
	まちづくり動画 故郷の生まれ変わる時～土地区画整理事業の歩み～（港北ニュータウン第2部） 発行年 不明 換地設計から仮換地指定そして造成工事、移転と事業の推移を説明している（30分21秒）
	まちづくり動画 港北ニュータウン計画 造成工事の展開 - 三つの配慮 - 発行年 不明 港北ニュータウン建設の基本方針をふまえ3つの配慮のもとに進められる造成工事の内容を説明している（21分45秒）
	まちづくり動画 港北ニュータウン計画新都市へのスタート 発行年 不明 港北ニュータウン建設事業に先駆けて実施する横浜市関連事業について説明している（23分27秒）
	まちづくり動画 明日の都市をひらく（港北ニュータウン第3部） 発行年 不明 昭和58年（1983）から62年（1987）頃までの港北ニュータウン区域内の様々なまちづくりの推進状況について説明している（21分7秒）
	まちづくり動画 複合・多機能都市をめざす港北ニュータウン-中川地区の街づくり-（港北ニュータウン第4部） 発行年 不明 昭和61年（1986）ベッドタウンから複合多機能都市への方針転換をした港北ニュータウンのまちづくりを中川地区を例に説明している（24分35秒）

	まちづくり動画	21 世紀の明日をひらく（港北ニュータウン第 5 部）	発行年 不明
		多機能複合都市を目指したまちづくり推進の状況（1997（平成 9）年 土地区画整理事業終了まで）を説明している（26 分 2 秒）	
	まちづくり動画	共同化のすすめ	発行年 不明
		共同による施設建設のメリットについて説明している（13 分 49 秒）	
	まちづくり動画	にぎわいのある街づくり	発行年 不明
		にぎわいのある街づくりを進める様々なアイデアを説明している（14 分 24 秒）	
	まちづくり動画	魅力ある街づくりをめざして 港北ニュータウンタウンセンター	発行年 不明
		多機能複合都市タウンセンターまちづくりの考え方を説明している（28 分 12 秒）	
	まちづくり動画	港北ニュータウン建設事業・事業記録 地権者は語る	発行年 不明
		港北ニュータウン建設を積極推進してきた金子保氏が、開発前の地域の様子やまちづくりへの思いを語っている（23 分 7 秒）	
	まちづくり動画	都筑区の誕生	発行年 不明
		新しく誕生する都筑区の概要を紹介している（11 分 5 秒）	
	まちづくり動画	港北ニュータウン生活対策協会 15 周年記念式典	発行年 不明
		主催者、来賓挨拶等式典の様子が写されている（22 分 42 秒）	

■ 動画リスト②

『港北ニュータウンふるさと伝承記録集』に関する動画を紹介します。

	伝承記録集動画	滝不動のある町 - 老馬鍛冶山不動尊の今むかし	1999 年
		平成 3 年前後の中川町、改築前の老馬鍛冶山不動尊とその周辺。また、「老馬」「鍛冶山」の地名の由来や、不動像を運んできた僧の話、念仏講など、昔の面影をしのぶことができる（撮影期間：平成 3 年 8 月～平成 4 年 3 月）（19 分 07 秒）	

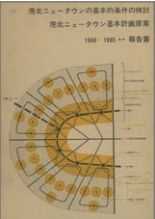
	伝承記録集動画	回り地蔵と花籠の舞 - 池辺町に伝わる風習と伝承芸能	1999 年
杉山神社の例祭で行われてきた花籠踊りは、その後中止になり、この撮影が最後の記録になった。各谷戸の念仏講や、今では珍しい風習になった「回り地蔵」の話などの様子がわかる（撮影期間：平成 3 年 8 月～平成 4 年 3 月）（22 分 56 秒）			
	伝承記録集動画	祭り囃子がきこえる - 新しい街港北ニュータウンと茅ヶ崎町のたたずまい	1999 年
平成 4 年前後の茅ヶ崎町。新しい街づくりへの金子保さんの思いが語られる。また、都市と農業の調和した街づくりの一つである朝市が紹介される一方、古い歴史を残す茅ヶ崎城が紹介されている（撮影期間：平成 4 年 6 月～8 月）（20 分 56 秒）			
	伝承記録集動画	水ぬるむ春の祭り - 八幡様と水神様の例祭	1999 年
中川町では八幡様の春の例祭を水神様の祭りとともに、毎年行っていた。神事が行われた後の神主による舞がユニークである。また水神様への雨ごいの祈りとして藁の蛇を作って早渕川に流す話は、貴重である（撮影期間：平成 4 年 12 月～平成 5 年 3 月）（20 分 53 秒）			
	伝承記録集動画	虫送り - 夏の早渕川を彩る祭り	1999 年
かつて全国的に盛んに行われていた虫送り。南山田町では、戦後復活し、現在は、町内会、子供会、消防団など地域の組織によって毎年行われ、子供たちを対象にした後継者育成にも力を入れている（撮影期間：平成 5 年 6 月～平成 6 年 3 月）（22 分 23 秒）			
	伝承記録集動画	「鯛釣り踊り」と大塚・歳勝土遺跡 - はるかな昔の面影が漂う	1999 年
この地域は発掘調査によって縄文・弥生時代から人々の暮らしが営まれていたことがわかった。その名残のような「鯛釣り踊り」という伝承芸能が受け継がれている。また地神講やどんど焼きも行われている（撮影期間：平成 6 年 10 月～平成 7 年 2 月）（22 分 58 秒）			
	伝承記録集動画	梅匂う里の菊づくり - 佐江戸町・東方町・川和町の伝統行事と菊花愛好会	1999 年
もともと緑区ではじまった菊花展は、毎年 11 月、多くの市民の目を楽しませてくれる。佐江戸町周辺地域の伝統行事や伝説をからめて、菊づくりを紹介する。天満宮の梅祭り、無量寺の花祭り、妙蓮寺のお会式の様子を紹介する（撮影期間：平成 7 年 1 月～12 月）（23 分 13 秒）			
	伝承記録集動画	伝説と炭焼きの里 - 荏田かいわい	1999 年
矢羽根不動尊で行われている念仏講、炭屋の屋号を持つ旧家、剣神社の伝説を織りまぜ、昔の荏田かいわいの暮らしをたどりながら、現代の子供たちとの接点を、炭焼き体験を通して探してみる（撮影期間：平成 8 年 4 月～平成 9 年 3 月）（21 分 34 秒）			
	伝承記録集動画	望郷 - 失われたものの記録	1999 年
男全富雄さんは、古い暮らしや町並みが消えてしまった今、昔の暮らしを記録に残すには絵を描くしかない、約 300 枚の絵を描いている。絵には、昔の村の様子など、めまぐるしい激動の時代が忠実に描かれている（撮影期間：平成 11 年 2 月～3 月）（24 分 41 秒）			

9. 専門書リスト

資料リスト

ここでは、まちづくり段階区分ごとに専門書を紹介します。

2. 横浜市港北 NT 基本構想発表後（1965 ～ 1969）

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンの基本的条件の検討 港北ニュータウン基本計画原案 1968-1985 報告書	横浜市・日本住宅公団・日本都市計画学会	1968 年
	港北ニュータウン基本計画原案と計画に関する基本的条件の調査研究をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 総括編 総論編	日本都市計画学会	1969 年
	港北ニュータウン建設にあたって、検討すべき問題点、計画条件の検討およびテーマ別の専門的研究をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 総合建設費の検討	日本都市計画学会	1969 年
	港北ニュータウン建設に伴う、横浜市の財政に関係のある総支出の算定を目的とした報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 特定地区開発計画	日本都市計画学会	1969 年
	特定地区開発計画についての調査研究をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 社会施設計画	日本都市計画学会	1969 年
	教育施設、医療施設等の社会施設の計画についての調査研究をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 工業立地の検討	日本都市計画学会	1969 年
	工業の立地等に関する調査研究をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設総合基本計画案策定報告書 商業・業務施設の成立条件の検討	日本都市計画学会	1969 年
	商業施設、業務施設等の立地における様々な条件についての調査研究をまとめた報告書		

3. 横浜市港北 NT 第 1・2 地区事業区域決定後（1969 ～ 1974）

	論文		
	港北ニュータウンにおける道路網計画	川手昭二	1972 年
	冊子「高速道路と自動車」1972.10 号に寄稿した論文、港北ニュータウンの道路システムの検討経過が記されたもの		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン中心地区の経営計画に関する調査研究	日本住宅公団港北開発事務所	1973 年
	地元参加の仕組みとその実行方法多角的にとらえることをテーマとして、港北ニュータウンの中心地区における経営に関する報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン基本計画	横浜市	1974 年
	昭和 45 年の「港北ニュータウン基本構想」、昭和 48 年の「港北ニュータウン基本計画（案）」を経て作成された、横浜市の基本計画		

4. 港北 NT 第 1・2 地区事業計画認可後（1974 ～ 1983）

	まちづくりの計画と実践		
	港北地区・地区センター及び近隣センター基本設計報告書	日本住宅公団	1975 年
	各センターの環境設計の検討により、公共施設と土地所有区分、土地造成を決定することを目的とした報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区公園緑地整備計画報告書	日本都市計画学会	1979 年
	緑道空間を中心としたオープンスペース体系について、基本的な整備のあり方をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンのセンター地区に係る段階建設とコントロールシステムに関する調査研究 本編Ⅰ	日本住宅公団港北開発局	1979 年
	段階的な建設計画や規制誘導方策、建設・運営体制の検討を行った報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンのセンター地区に係る段階建設とコントロールシステムに関する調査研究 本編Ⅱ	日本住宅公団港北開発局	1979 年
	段階的な建設計画や規制誘導方策、建設・運営体制の調査研究をまとめた報告書		

1

2

3

4

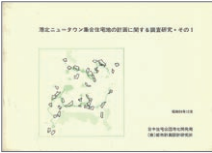
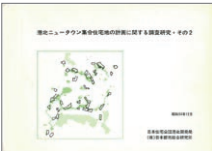
5

6

7

8

9

	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン集合住宅地の計画に関する調査研究・その1	日本住宅公団港北開発局	1979 年
集合住宅地の計画において、新しい都市のすまい方についての調査研究をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウン集合住宅地の計画に関する調査研究・その2	日本住宅公団港北開発局	1979 年
集合住宅地の計画において、集合住宅地をとりまく外圈的諸条件についての調査研究をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北第二地区総合公園の整備に関する調査研究報告書	日本住宅公団港北開発局	1979 年
港北第二地区に配置した総合公園について、状況把握と将来のあり方を検討し、事業実施方針をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北地区町界町名施設名に関する調査研究 資料編	日本住宅公団港北開発局・ (社) 日本都市計画学会	1981 年
地域特性、町名字名の由来・変遷、事例研究等の資料をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北第二地区橋梁計画設計 (その1) (その2) 報告書	日本住宅公団港北開発局	1981 年
「港北地区歩道橋等基本計画」を受けて、各橋梁の計画設計や設計条件等についてまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北第二地区橋梁計画設計 (その1) (その2) (別冊)	日本住宅公団港北開発局	1981 年
同名報告書の、各橋梁の計画設計図が収録された報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北地区事業概要	住宅・都市整備公団港北開発局	1981 年
港北ニュータウン構想を発表してから10年余りの歴史を顧み、計画の考え方、事業の変遷を中心に港北地区の系譜を概説したもの				
	まちづくりの計画と実践	港北地区サイン計画策定調査報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1983 年
シンボル空間形成のための方針検討および標識・ストリートファニチュアのシステムと配置・デザインの方針の検討についてまとめた報告書				

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンアパート・マンション等地区調査・研究報告書	企業組合創和設計	1983 年
	アパート・マンション等地区の立地条件の分析及び類型化、事業手法等の検討、収益性の検討についての調査研究についてまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区コミュニティ道路計画報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1983 年
	港北ニュータウンにおける今後の歩車共存道路の計画・設計上のガイドラインを作成することを目的とした報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区住宅・宅地供給方策の検討（その1）	住宅・都市整備公団港北開発局	1984 年
	港北地区およびその周辺の住宅・宅地需要の動向を予測するとともに、港北地区公団取得地の供給形態とその供給方策を検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン関連地区整備計画調査報告書	横浜市都市計画局	1984 年
	当時まだ土地利用方針が定まっていなかった「その他地区」における土地利用の指導方針の策定を目的とした調査研究の報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第一地区橋梁計画設計報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1984 年
	港北第一地区の橋梁計画の設計図等をまとめた報告書		

5. 街びらき後（1983～1996）

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン・サイン基本計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1985 年
	サインの基本方針及び基本計画と、モデル地区での詳細検討及び基本設計をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンサイン基本マニュアル（案）	住宅・都市整備公団港北開発局	1985 年
	サイン設置の基本方針、サインの種類及びサイン単体のデザイン・表示方法等に関する部分をマニュアルとして取り纏めたもの		

1

2

3

4

5

6

7

8

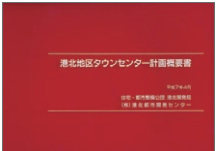
9

	まちづくりの計画と実践		
	横浜市市街地環境設計制度	横浜市	1985 年
横浜市市街地環境設計制度の概要説明書（昭和 60 年 11 月改訂版）			
	まちづくりの計画と実践		
	横浜市市街地環境設計制度	横浜市	1992 年
横浜市市街地環境設計制度の概要説明書（平成 4 年 4 月改訂版）			
	まちづくりの計画と実践		
	横浜市大規模店舗出店指導要綱 横浜市消費生活協同組合等大規模購買施設出店指導要綱	横浜市	1987 年
大規模店舗出店指導要綱及び消費生活協同組合等大規模購買施設出店指導要綱の概要説明書			
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン住宅地形成方策に関する調査	住宅・都市整備公団港北開発局	1988 年
港北ニュータウンにおける今後の住宅地のあり方を検討し、新しい住宅地形成の方策、具体化を図ることを目的とした報告書			
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター修正整備計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1990 年
タウンセンターのマスタープランについて、修正方針及び修正の具体的内容について当時の段階において全体の概略をまとめた報告書			
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター修正整備計画 概要版	住宅・都市整備公団港北開発局	1990 年
同名報告書の概要版			
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター市街化誘導方策検討調査報告書	港北都市開発センター	1990 年
修正マスタープランを受けて、建築行為を景観的にどのように誘導すべきかを検討した報告書			
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区タウンセンター初期開発計画	港北都市開発センター	1990 年
タウンセンターの街びらきに向けて、初期開発における基本的な考え方と整備の方向性を検討した報告書			

	まちづくりの計画と実践		
	港北N.T. 修景擁壁調査報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1990年
	幹線道路沿いなどの直擁壁についての課題整理と対応方策などを検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区タウンセンター公共空間基本設計	住宅・都市整備公団港北開発局	1990年
	タウンセンターのマスタープランの概要、公共空間計画の考え方及び基本設計をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター計画概要(素案)	横浜市都市計画局・住宅・都市整備公団港北開発局	1991年
	マスタープラン修正に併せた、タウンセンター建設計画の素案		
	まちづくりの計画と実践		
	港北N.T.内における高齢化対応施設のあり方に関する調査	住宅・都市整備公団港北開発局	1991年
	港北ニュータウンにおける高齢化社会への対応方策及び対応施設等の実現化の方向性を検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北N.T.内における高齢化対応施設のあり方に関する調査 概要版	住宅・都市整備公団港北開発局	1991年
	同名報告書の概要版		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター歩行者道路橋等基本計画報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1991年
	マスタープラン修正を受けて見直された橋梁についての基本計画をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンターサインデザイン・ネーミング計画策定調査報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1991年
	港北ニュータウンの核としてのタウンセンターがその役割をもっとも果たすかを念頭にサイン計画について検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第一地区タウンセンター駅前広場・デッキ・地下駐車場基本設計報告書 <地下駐車場編>	住宅・都市整備公団港北開発局	1992年
	港北第一地区のセンター北駅付近に計画されている地下駐車場について、設計条件や設計計画についてまとめた報告書		

	まちづくりの計画と実践	港北第一地区タウンセンター駅前広場・デッキ・地下駐車場基本設計報告書 <駅前広場・デッキ編>	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
港北第一地区のセンター北駅前に計画されている駅前広場とデッキについて、設計条件や設計計画についてまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北第二地区タウンセンター駅前広場・デッキ・地下駐車場基本設計報告書 <地下駐車場編>	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
港北第二地区のセンター南駅付近に計画されている地下駐車場について、設計条件や設計計画についてまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北第二地区タウンセンター駅前広場・デッキ・地下駐車場基本設計報告書 <駅前広場・デッキ編>	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
港北第二地区のセンター南駅前に計画されている駅前広場とデッキについて、設計条件や設計計画についてまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウンタウンセンター市街化誘導方策検討業務	横浜市住宅・都市整備公団港北都市開発センター	1992 年
「タウンセンター開発推進協議会」の開発ルール部会で協議された「街づくり協定案」を中心とする建築物等の規模・誘導方策のガイドラインの方針をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	都市開発地区における高齢化に対応したまちづくりに関する研究	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
高齢化のプロセスおよび高齢化に対応した住宅、交通基盤、施設・サービスについての整備方針をまとめた報告書				
	まちづくりの計画と実践	港北地区中川駅及び大熊駅駅前広場修景基本設計報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
各駅前広場について、まちづくりの現況を踏まえたデザインテーマを設定し、駅前広場を形成する各構成要素の基本設計				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウンタウンセンターシンボル広場基本計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
港北第一地区及び港北第二地区のシンボル広場の基本計画				
	まちづくりの計画と実践	港北ニュータウンタウンセンター第一地区シンボル広場・シンボル道路基本計画	住宅・都市整備公団港北開発局	1992 年
シンボル広場及びシンボル道路の基本計画				

	まちづくりの計画と実践		
	附置義務駐車施設の設置基準について	横浜市都市計画局	1992 年
	横浜市駐車場条例及び施行規則に基づく、附置義務駐車場についての概要説明書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター街づくり誘導資料作成業務報告書	横浜市住宅・都市整備公団港北都市開発センター	1993 年
	「タウンセンター開発推進協議会」の開発ルール部会で協議された「街づくり協定案」が地権者への周知を経て「街づくり協定」として締結されるまでの過程をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第一地区タウンセンター街路空間基本設計	住宅・都市整備公団港北開発局	1993 年
	設計条件の整理、設計方針の設定および基本設計をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第二地区タウンセンター街路空間基本設計	住宅・都市整備公団港北開発局	1993 年
	設計条件の整理、設計方針の設定および基本設計をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン建設事業概要	住宅・都市整備公団港北開発局	1994 年
	昭和 56 年 10 月にまとめられた「港北地区事業概要」の内容以降を中心に、これまでの事業内容を、事業計画、区画整理、補償、工事等の各側面から整理して事業の記録としてまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンにおける公共施設の維持管理方策に関する調査	住宅・都市整備公団港北開発局	1994 年
	公共施設の整備内容と維持管理業務・費用を整理し、維持管理に係る課題を検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第一地区タウンセンターシンボル広場基本設計	住宅・都市整備公団港北開発局	1994 年
	シンボル広場の周辺条件の整理、空間特性とテーマ及び基本設計をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北第二地区タウンセンターシンボル広場基本設計	住宅・都市整備公団港北開発局	1994 年
	基本計画策定後の、内容変更の検討過程を経てまとめられた基本設計の報告書		

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 仲町台駅前センター・グルメの里（横浜市都筑区仲町台1丁目）街づくり概要書	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	1995 年
	仲町台グルメの里建設推進協議会による仲町台駅前センターにおける「グルメの里計画」説明資料		
	まちづくりの計画と実践		
	港北地区タウンセンター計画概要書	住宅・都市整備公団港北開発局	1995 年
	タウンセンター地区の基盤施設等に関する基本計画・設計情報や事業経緯等について集成し、当時進行中の立地施設等の施設計画情報や地権者組織の活動・経緯などを総合的にまとめたもの		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 東山田近隣センター街づくり申し合わせ事項	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	発行年不明
	東山田近隣センター街づくり申し合わせ事項の概要		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン 新吉田近隣センター街づくり申し合わせ事項	財団法人港北ニュータウン生活対策協会	発行年不明
	新吉田近隣センター街づくり申し合わせ事項の概要		

6. 土地区画整理事業終了後〔中央地区事業開始〕（1996～2008）

	まちづくりの計画と実践		
	高速鉄道3号線センター北駅上部利用計画基本計画書ー高速鉄道4号線増設に伴う商業系フロア構築計画ー	横浜市交通局	1997 年
	センター北駅舎の上部有効利用に係わる関連法規、既存・増設駅舎等の基本的要件を整理し、必要諸施設の基本計画をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンターの街づくり協定の運用に係る検討業務委託報告書	住宅・都市整備公団港北開発局	1997 年
	「街づくり協定」及び「街づくり協定ガイドライン」の改良運用基準の提示と協定運用小委員会における経緯をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	高速鉄道4号線センター南・北駅駅ビル事業化等検討調査	みらい商業構想株式会社	1998 年
	市営地下鉄4号線開通を見通した商業施設の事業化等について検討した報告書		

	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター地区における地権者の共同事業化推進ならびに企業進出推進方策に関する検討調査	横浜市都市計画局	1998 年
	小規模敷地の共同事業化への推進方策および多様な都市機能の導入を実現するための推進方策を検討した報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	第 2 回ヨコハマ都市デザインフォーラム地域会議都筑区「港北ニュータウン地区」報告集	都筑区地域会議事務局編	1998 年
	平成 10 年 10 月・11 月に行われた都筑地域会議についてまとめられた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウン・センター開発促進事業地権者代表者組織運営・調整報告書	横浜市都市計画局	1999 年
	「街づくり協定」の経緯や運用上の課題、協定担保手法の検討及び地区計画（案）をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北中央地区変更基本設計業務報告書	住宅・都市整備公団港北開発事務所	1999 年
	事業認可後の、地権者や関係機関との協議・調整を踏まえた再検討に伴う、基本設計の報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北 NT タウンセンター街づくり誘導事業 報告書	横浜市都市計画局	2000 年
	タウンセンターの現況調査、居住人口シュミレーション及び副都心エリア空間整備構想（案）をまとめた報告書		
	まちづくりの計画と実践		
	港北ニュータウンタウンセンター街づくり誘導事業 報告書	横浜市都市計画局	2002 年
	タウンセンター北地区・南地区の地区計画策定作業に伴う議事録等		
	まちづくりの計画と実践		
	港北中央地区港北ニュータウン 14 号線歩行者専用道路デザイン他設計業務報告書	都市基盤整備公団横浜港北開発事務所	2003 年
	港北コリドー（現みなぎたウォーク）の総合デザインイメージ及び基本デザイン設計をまとめた報告書		

開発前
(1965)

横浜港北 NT 基本構想
発表後
(1965~1969)

横浜港北 NT 第 1・2 地区
事業区域決定後
(1969~1974)

港北 NT 第 1・2 地区事業
計画認可後
(1974~1983)

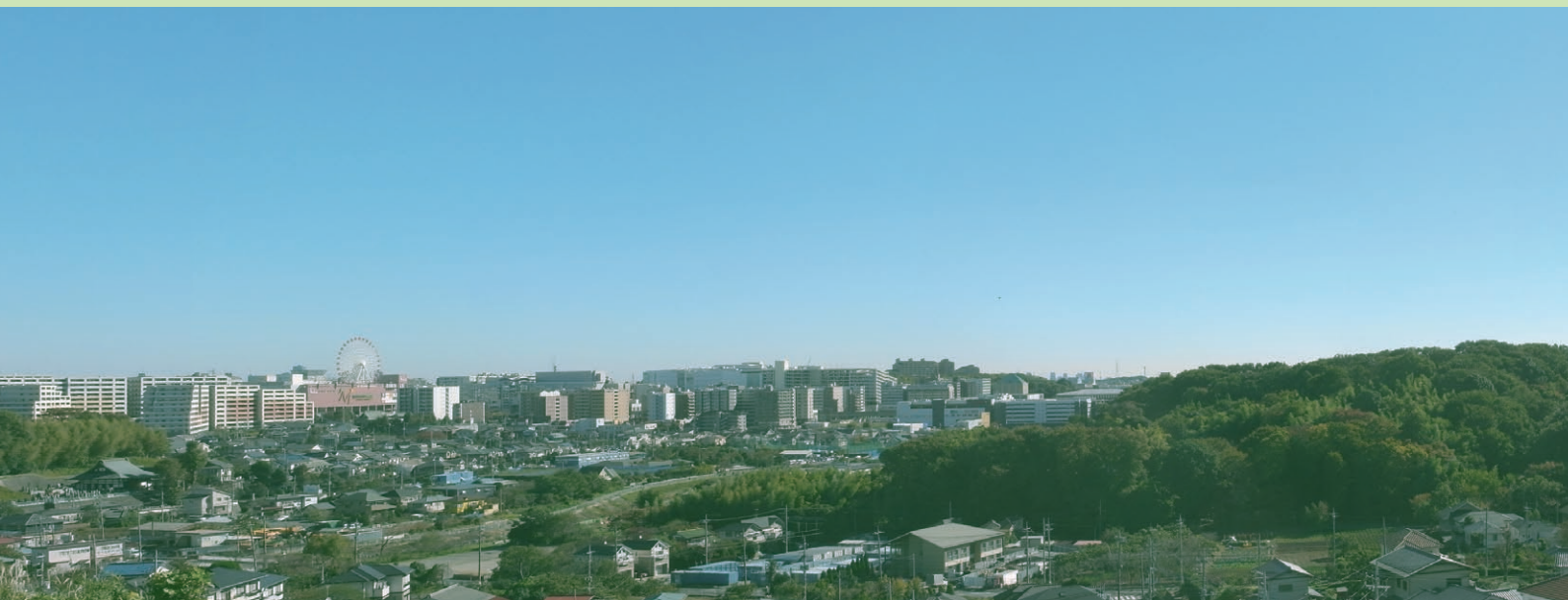
街ひらき後
(1983~1996)

土地区画整理事業終了後
「中央地区事業開始」
(1996~2008)

市営地下鉄 4 号線開通後
(2008)

まちづくり動画
ふるさと伝承記録集動画

専門書リスト



港北ニュータウンまちづくり資料リスト

発行	2013年1月31日
発行者	特定非営利活動法人 港北ニュータウン記念協会
編集	株式会社 山手総合計画研究所

