



横浜 北 港  
ニュー タウン

タウンセンター

地下 駐 車 場



人々が集い、刺激あふれる街・タウンセンター  
[広大な商圈をバックグラウンドに持つ副都心]

■タウンセンターは、大規模な商業・業務施設を中心に、人々が集い、情報発信拠点となる様々な都市機能が集積した街です。首都圏全域を視野に入れて、広大な商圈をバックグラウンドに、新しい都市づくりを進めています。

- タウンセンター開発の基本理念 ■ 1. 多機能複合に基づく広域拠点の形成 ■ 2. 生活・文化の情報発信拠点の形成 ■ 3. 高度な都心性と自然性を備えたセンターの形成 ■ 4. 個性豊かで自己主張を持つセンターの形成

A Stimulating Town Center Where People Congregate

With its large-scale facilities, the town center is a focus for business, culture and information, serving residents and visitors alike. The basic ideas behind its development are: multiplex functions; creation of an information base; harmony between urban functions and nature; and development of a unique and distinctive personality.

多機能複合都市を支える高度な都市基盤が充実  
[タウンセンター地下駐車場が快適な暮らしをサポート]

■21世紀の理想都市を目指すタウンセンターは、空間デザインをはじめ、都市基盤も充実。その一つが地下駐車場です。商業・文化の中心地として、地域内外からの多くの集客が見込まれるセンター北駅、センター南駅。高速道路ICより近いというロケーションで、駅からの電車利用者やショッピング利用者などに対応すべく、各駅前広場に地下駐車場を設置しています。両地区とも地下2階構造で、合計1,107台の車が収容可能です。

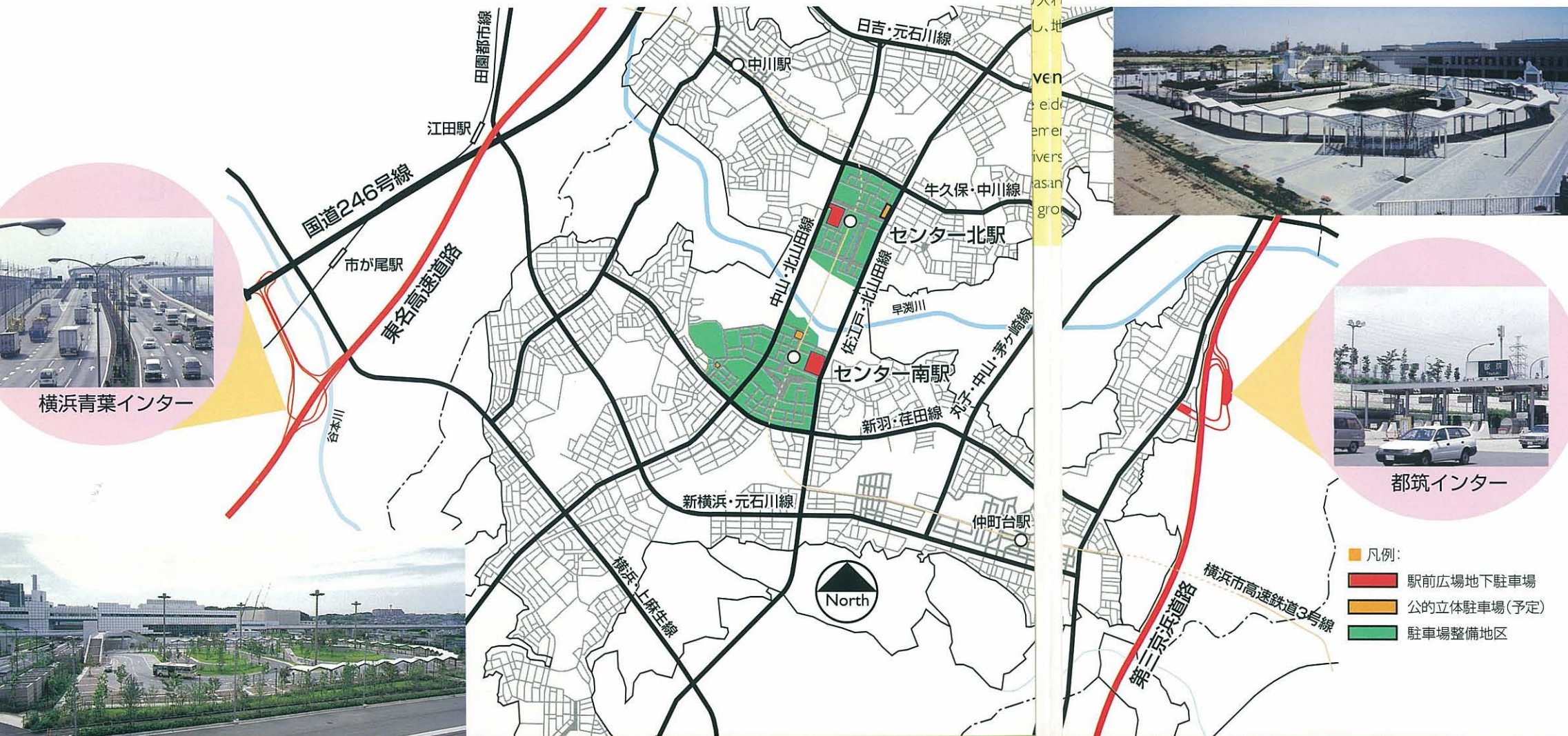
A Comfortable Urban Space in Harmony with Nature

This multifunctional new town center for the 21st century harmonizes comfortable spaces with essential elements of the urban infrastructure, such as underground parking. The squares of the Center North and Center South Stations are both provided with two-level underground car parks for 1,107 cars.

この図から、タウンセンターに人々が集まる未来図をご想像ください。

# 住む人、来る人が安心できる「地下駐車場」がここに 있습니다

THIS MAP GIVES YOU AN IDEA OF THE PLANNED CITY CENTER. EXTENSIVE BASEMENT PARKING ENSURES SAFETY FOR RESIDENTS AND VISITORS.



港北ニュータウンへのアクセス  
[魅力ある恵まれたロケーション]

■港北ニュータウンは、横浜からわずか12km、都心からも25kmと、他のニュータウンにはない恵まれたロケーションにあります。東名高速道路、第三京浜、国道246号線など、周辺には日本の大動脈ともいべき道路が通っており、利便性に富んでいます。

Location of Kohoku New Town

Only 12 kms from Yokohama and 25 kms from central Tokyo, Kohoku has excellent access from several main arterial roads.

港北ニュータウン／センター北駅周辺  
[人と自然の共生～歴史と文化の薫る街]

■センター北駅を中心に展開する地区は、約27.8haの地区面積に、商業・業務施設が集う核的複合施設が立地。地上6階、地下4階のショッピングプラザ“あいたい”や、阪急百貨店が立ち並び、西洋的な伝統を印象づける文化・芸術性の豊かな街づくりを目指しています。アーバンデザインコンセプトは「人と自然の共生～歴史と文化の薫る街」、駅前広場のテーマは「光り奏でるステーションパーク」です。

Kohoku New Town / Center North Station

Design concept: A symbiosis of people and nature, with a taste of history and culture. The Center North Station area features multi-functional business facilities in an area of 27.8 ha., as well as cultural and artistic amenities with a Western atmosphere, including the 6-story Plaza Building and the Hankyu Department Store. Theme of station square: "Illuminated Station Park."

港北ニュータウン／センター南駅周辺  
[人と街の共鳴～躍動感あふれる都市空間の造形]

■センター南駅を中心に展開する地区は、港北ニュータウン最大の総合公園を含む約45.0haの広さに、東急百貨店などの商業施設や、都筑区総合庁舎などが立地。ビジネスコア(予定)や、総合病院などの公共サービス施設もこの地区に集中させ、人々が集い躍動感ある街づくりを目指しています。アーバンデザインコンセプトは「人と街の共鳴～躍動感あふれる都市空間の造形」、駅前広場のテーマは「緑あふれるステーションパーク」です。

Kohoku New Town / Center South Station

Design concept: An urban space full of vitality, reflecting the needs of people. The various business facilities of the 45.0 ha. Center South Station area include the Tokyu Department Store and the largest integrated park in Kohoku New Town, as well as public service facilities. Theme of station square: "Park filled with Greenery." The urban design concept: "Consonance of people and town full of action."

**港北ニュータウンの中心に位置するハイテク駐車場**  
 [先端技術を随所に活かした設計で快適利用]

■ タウンセンター地下駐車場は、港北ニュータウンの心臓部ともいえるセンター北駅、センター南駅の各駅前広場に配置。最新設備の導入により、少人数で駐車場全体の管理を行います。場内換気及び照明は、コンピュータ制御で省エネも考慮しています。また、自動車・歩行者動線や駐車位置の確認がしやすいサイン計画を取り入れるなど、先端技術を活かした設計で、多機能複合都市に対応した地下駐車場です。

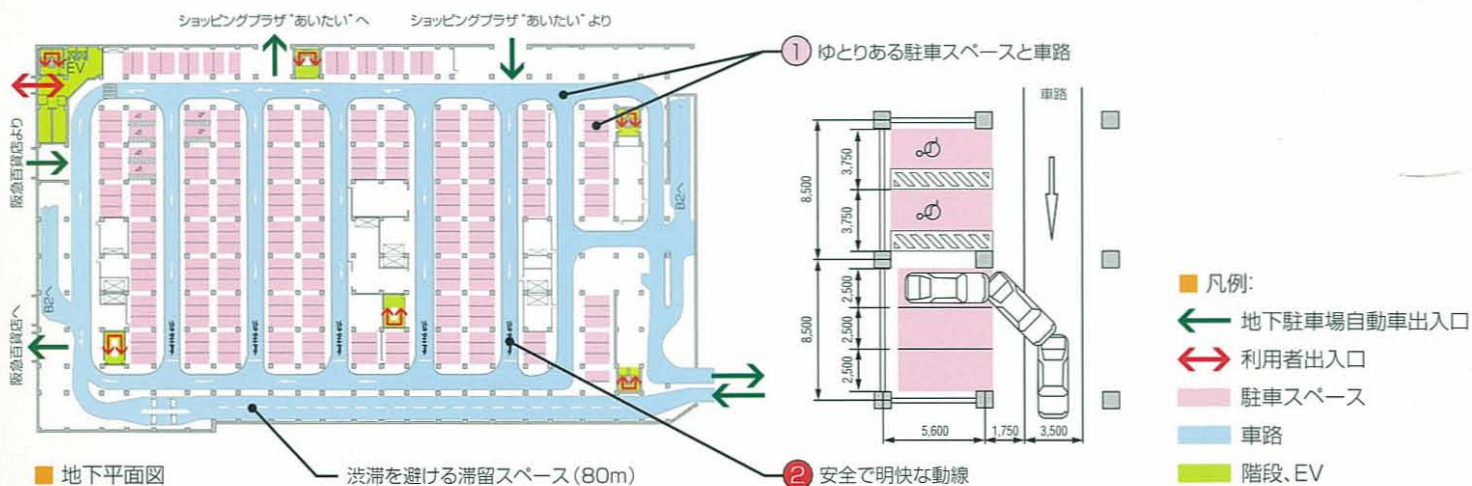
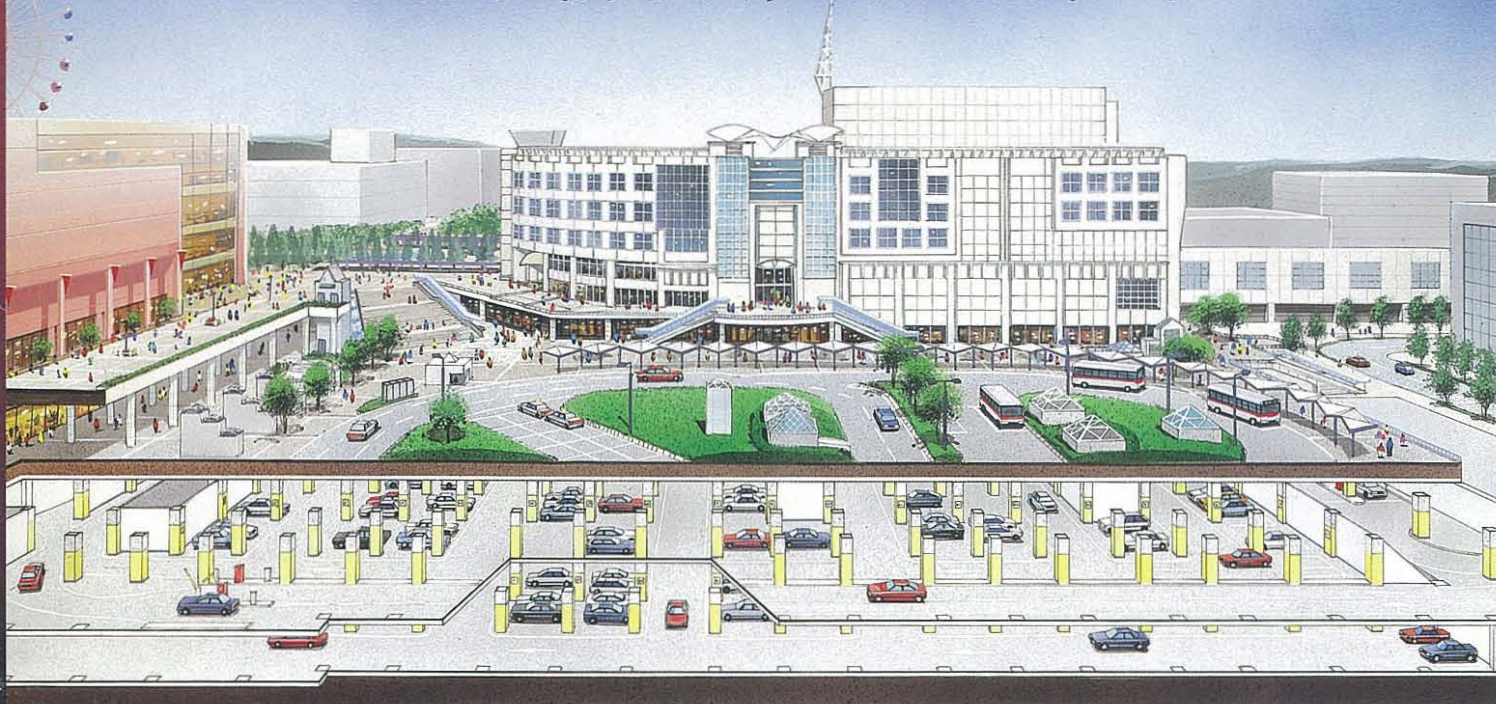
**Hi-tech Car Parking Facilities**

The computerized traffic control and signalling methods of the two hi-tech car parks located under the station squares are designed to deal with a huge influx of vehicles. Just a few operators can control them.



コンピュータ制御盤

# センター北駅前広場地下駐車場



## 来たるべき車社会に対応した商業、文化の拠点

A COMMERCIAL AND CULTURAL CENTER RESPONDING TO THE NEEDS OF THE INCREASINGLY CAR-BASED SOCIETY

### 計画的な駐車場整備

【需要予測に基づく大量の駐車場供給計画】

■ 横浜市の副都心として、多機能複合都市を目指すタウンセンターには地域内外から多数の自動車流入が予想され、1日の総駐車場需要は約11,000台と見込まれます。この内、公的駐車場として約2,400台の供給を計画しています。■ 特に自動車の流入が集中するセンター北駅、センター南駅では、路上駐車解消、交通渋滞の緩和を図るため、駅前広場の整備と一体的に、地下駐車場を計画しました。

### Consolidation Plan for Underground Car Parks

It is anticipated that the parking facilities of the two Station Squares will have to deal with around 11,000 cars every day. To help meet this demand, a consolidated plan was drawn up to develop both public and private land for the underground car parks. A designated waiting lane 80 meters long is provided in front of the ticket barriers to avoid congestion caused by cars waiting to park.

### Point 1 フラットスラブ構造

【隣接しているビルとの一体利用が可能】

■ 構造形式は、限られたスペースを最大限に活用したフラットスラブ構造を採用。タウンセンターの10数mの高低差を利用することにより、車は斜路を介さず進入できる設計となっています。■ センター北駅、センター南駅の各駅前広場という恵まれた立地条件を十分に活かし、設計段階から、近隣施設への利便性を考慮。隣接した商業施設とは地下駐車場部分でつながっており、車から降りてダイレクトに各施設へ行ける構造になっています。

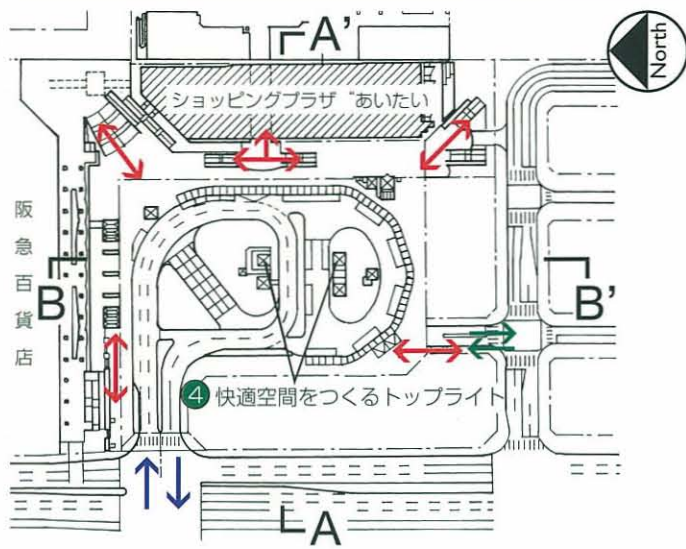
### Point 1 Efficient Use of Space

An efficient four-layered design makes best use of elevation differences, with two underground levels, an outside deck and direct access to adjacent business facilities.



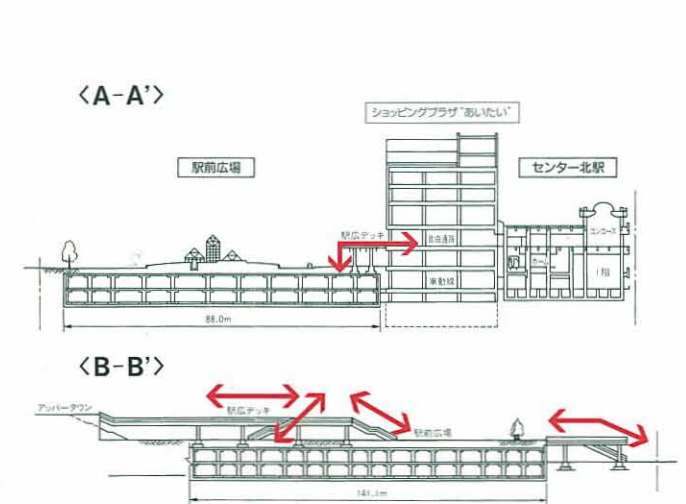
センター南駅前広場

#### 地上平面図および地下駐車場出入口



■ 凡例：  
 ← 駅前広場自動車出入口 ← 地下駐車場自動車出入口 ↔ 利用者出入口

#### 地下駐車場および駅前広場断面図



■ 凡例：  
 ↔ 利用者出入口

### 安全性と利便性を追求した設計コンセプト

【発展する街と利用者への対応を十分に考慮】

■ タウンセンター駅前広場地下駐車場は、利用者の安全と使いやすさを第一に考え、次の5つのコンセプトに基づいて設計しています。

- ① 駐車スペース、車路がゆとりあるレイアウトで、高齢者や初心者でも容易に駐車できる。
- ② 場内は一方通行で、明快な動線があり、駐車スペースへ車や歩行者が容易にたどりつけるよう、サインなどで誘導する。
- ③ 駐車位置の確認が容易に行えるように、見通しをよくし、サインなどの表示を明確にする。
- ④ 地下という立地条件でありながら、トップライトで自然光を採り入れるとともに、換気設備の充実を図り、快適に利用できるようにする。
- ⑤ 給気塔、排気塔などを、地上の景観を損なわないようにデザインし、地上施設との調和を計る (Photo A 参照)。

### Design Concepts Incorporate the Latest Convenience and Safety Standards

- ① Spacious parking lots and paths to facilitate use even by the elderly and new drivers.
- ② A one-way traffic system with signs to ensure smooth movement within the car park.
- ③ Clear indication of parking spaces and availability to help drivers.
- ④ Use of natural light and efficient ventilation to provide a pleasant environment.
- ⑤ Ventilators designed to harmonize with surroundings above ground.

※各項目の色と番号は、地下平面図及び地上平面図内等の色と番号に対応しています。

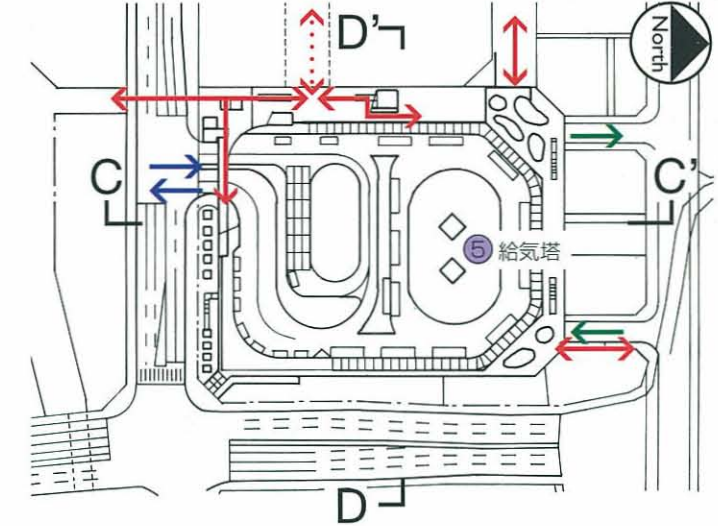
#### 計画概要 (センター北地区)

駅前広場面積	17,662 m <sup>2</sup>		
形式	自走式地下2層駐車場		
構造	躯体構造 鉄筋コンクリート造		
計画	構造形式 フラットスラブ形式、特殊部(デッキ載荷)版桁形式		
	建築面積 12,330 m <sup>2</sup>		
規模	延床面積および 駐車場台数 (3ナンバー対応型)	床面積	台数
		B1F 12,330 m <sup>2</sup>	218台
	B2F 12,260 m <sup>2</sup>	298台	
	計	24,590 m <sup>2</sup>	516台 (うち障害者用6台)
	駐車に供する面積	5,980 m <sup>2</sup>	
エレベーター	2基設置		
自動車出入口	1ヶ所(南側道路20.0mから14.0m道路を介して行う)		
利用者出入口階段	6ヶ所		
発券所・精算所の数	発券所2ヶ所、精算所4ヶ所(内2ヶ所事前精算機)		

#### 計画概要 (センター南地区)

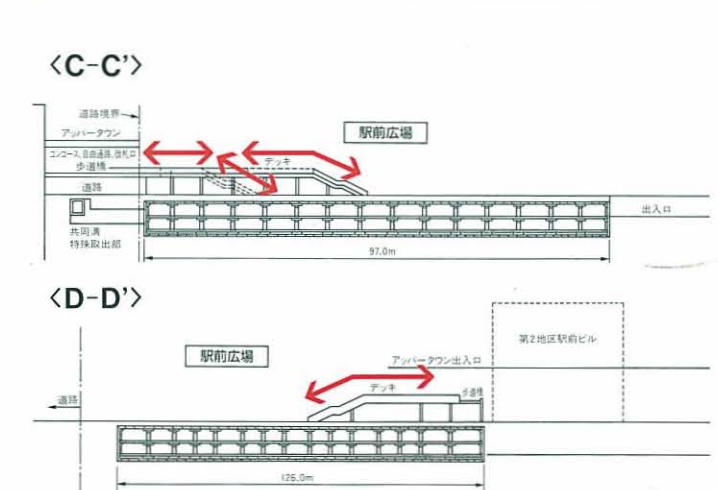
駅前広場面積	13,913 m <sup>2</sup>		
形式	自走式地下2層駐車場		
構造	躯体構造 鉄筋コンクリート造		
計画	構造形式 フラットスラブ形式、特殊部(デッキ載荷)版桁形式		
	建築面積 12,010 m <sup>2</sup>		
規模	延床面積および 駐車場台数 (3ナンバー対応型)	床面積	台数
		B1F 12,010 m <sup>2</sup>	259台
	B2F 12,010 m <sup>2</sup>	332台	
	計	24,020 m <sup>2</sup>	591台 (うち障害者用6台)
	駐車に供する面積	6,797 m <sup>2</sup>	
エレベーター	1基設置		
自動車出入口	1ヶ所(南側道路18.5mから12.0m道路を介して行う)		
利用者出入口階段	6ヶ所		
発券所・精算所の数	発券所2ヶ所、精算所4ヶ所(内2ヶ所事前精算機)		

#### 地上平面図および地下駐車場出入口



■ 凡例：  
 ← 駅前広場自動車出入口 ← 地下駐車場自動車出入口 ↔ 利用者出入口

#### 地下駐車場および駅前広場断面図



■ 凡例：  
 ↔ 利用者出入口

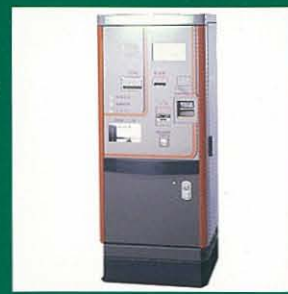
### Point 3 大量の自動車流入にも対応

【路上駐車解消、交通渋滞の緩和を考慮】

■ 地域住民をはじめ、近隣都市からも車の利用者が集中するセンター北駅、センター南駅周辺では、予測される需要台数の駐車スペースを十分に確保したうえで、大量の車が集中しても混乱のないように、幹線道路をはじめとする道路網を整備しています。■ 場内には、駐車場に接続する道路が利用者の車によって渋滞を引き起こさないように、駐車場利用発券機まで80m以上の滞留スペースを設置しています。

### Point 3 Handling a Large Influx of Cars

The underground car parks are designed to help solve parking problems and relieve traffic congestion. The direct, covered access to adjacent buildings is very convenient for drivers.



駐車場利用発券機

### Point 4 給気塔・排気塔

【地下駐車場内の空気をコントロール】

■ 地下という立地条件を踏まえ、給気塔・排気塔を設置することにより、駐車場の環境整備の充実を図っています。具体的には、場内のCO<sub>2</sub>センサーと入場車両台数によるCO<sub>2</sub>濃度の判別を基に、強制換気を行います。これは、省エネも考慮したシステムで、常に一定の温度・湿度を保ち、利用者の快適空間を維持しています。さらに、給気塔・排気塔の地上施設が、景観を損なわずに周辺と調和するよう、洗練されたデザインとなっています。

### Point 4 Ventilators

A computer-controlled ventilation system maintains temperature and humidity levels to ensure comfort. The exterior design of the shafts is skillfully harmonized with the surroundings.

Photo A



センター北駅 給気塔・排気塔

## Point 2 中央監視システム

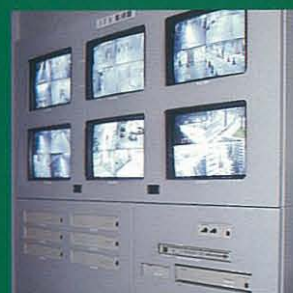
[最新システムにより地下駐車場の安全を一元的に管理]

■ 安全性の面では、センター北駅、センター南駅、それぞれに地下駐車場専用の中央監視システムを導入。安全確保のための警報装置をはじめ、防犯対策として、各駐車場にモニター10台、カメラ30数台を設置。一元的に地下駐車場内を管理します。■ 防災対策として、泡消火器、スプリンクラーを設置するのはもちろん、地下駐車場のCO<sub>2</sub>濃度を感知して、利用台数に応じてファンが作動するシステムを導入。これは省エネも考慮しています。

## Point 2

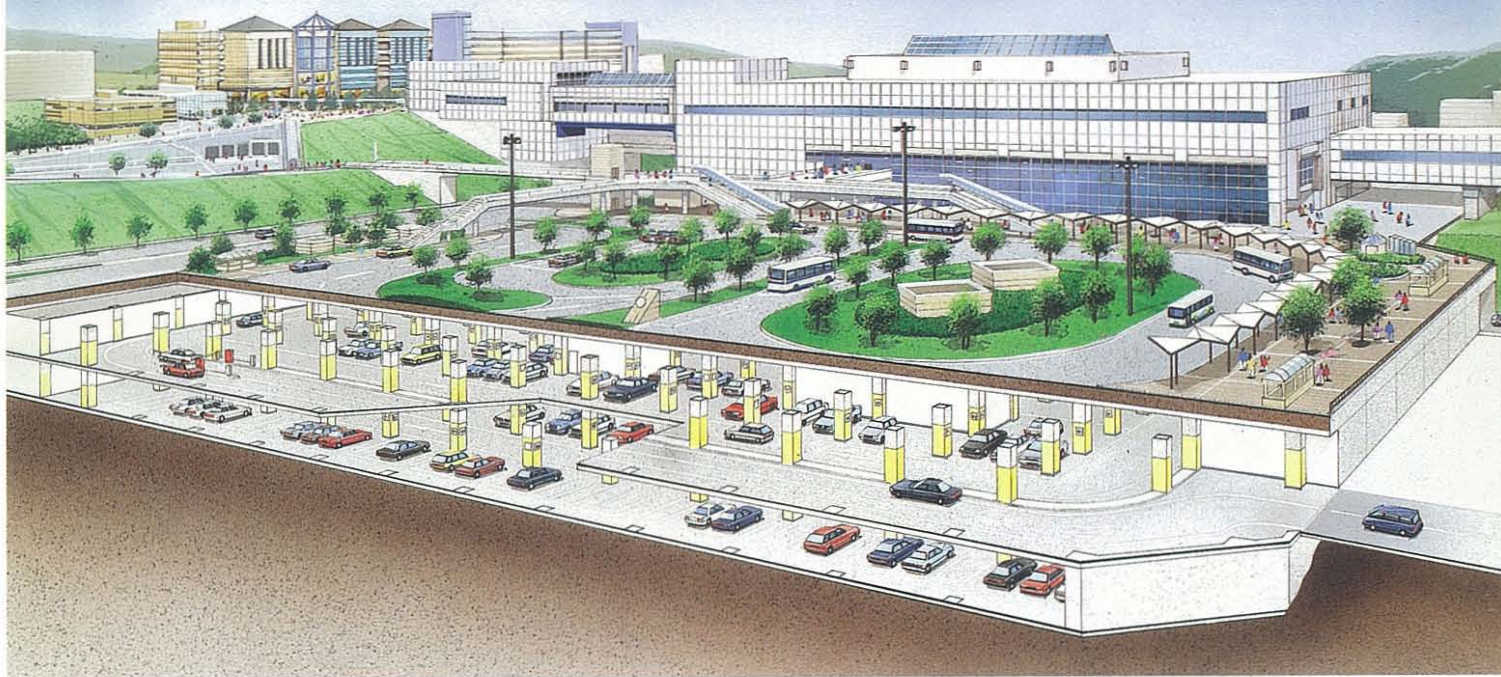
### Central Monitoring System

Both underground car parks feature a centralized control and monitoring system, including security cameras. The energy-efficient design also includes fans controlled by CO<sub>2</sub> sensors.



中央監視システム

# センター南駅前広場地下駐車場



東急百貨店方面



① ゆとりある駐車スペースと車路

③ 明確なサイン表示



■ 地下平面図

— 渋滞を避ける滞留スペース(100m)

■ 凡例:

← 地下駐車場自動車出入口

↔ 利用者出入口

■ 駐車スペース

■ 車路

■ 階段、EV

## Point 5 照明塔

[夜間における車と歩行者の安全確保]

■ 車と歩行者の安全確保のため、夜でも明るく見やすいように、照明塔を随所に設置しています。デザイン的には、センター北駅のデザインコンセプト「光り奏でるステーションパーク」、センター南駅のデザインコンセプト「緑あふれるステーションパーク」に、それぞれマッチしたお洒落な造りです。さらに、センター北駅では、地下駐車場の地上構造物をピラミッドモチーフで統一し、光による演出を行っています。

## Point 5

### Lighting Towers

Lighting towers provide added security at night. Their stylish designs match the design concepts of the two Stations, with a pyramid motif used for the Center North Station.



センター南駅前広場 照明塔



 住宅都市整備公団  
港北開発局

〒224 横浜市都筑区荏田東4丁目10番2号・Phone: 045-943-7325

10-2, 4-chome, Edahigashi, Tsuzuki-ku, Yokohama-shi, Kanagawa 224, JAPAN

