

KOHOHOKU NEWTOWN

港北ニュータウン タウンセンター



TOWN CENTER

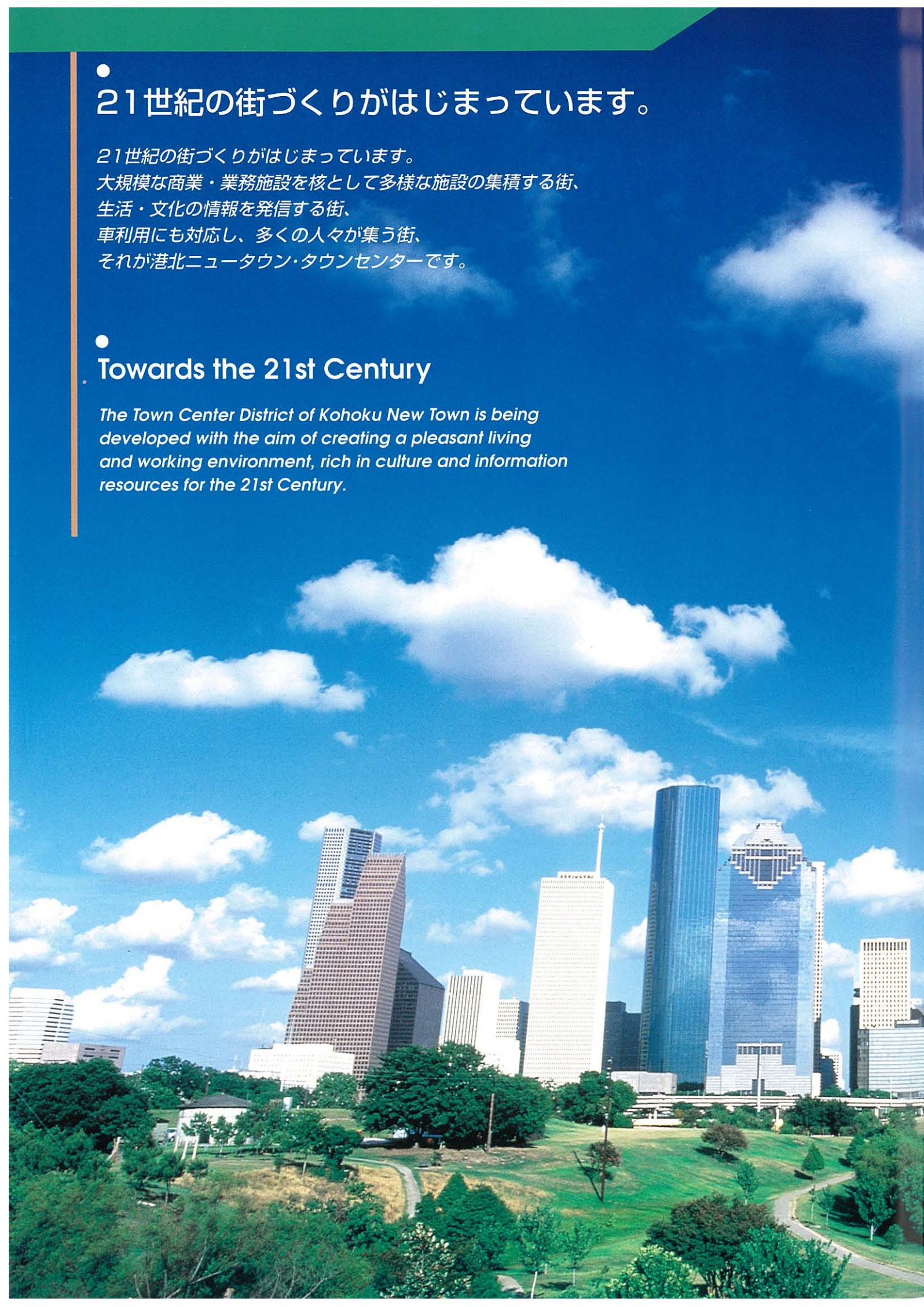
● 21世紀の街づくりがはじまっています。

21世紀の街づくりがはじまっています。

大規模な商業・業務施設を核として多様な施設の集積する街、
生活・文化の情報を発信する街、
車利用にも対応し、多くの人々が集う街、
それが港北ニュータウン・タウンセンターです。

● Towards the 21st Century

The Town Center District of Kohoku New Town is being developed with the aim of creating a pleasant living and working environment, rich in culture and information resources for the 21st Century.





タウンセンターは首都圏全体を視野に入れた、 情報発信拠点をめざします。

港北ニュータウンは、恵まれた立地条件を生かした多機能複合都市をめざします。
この中心に位置するタウンセンターは、首都圏有数の規模をもつ商業・業務集積地区として、
商業・業務・文化等のさまざまな機能が複合する、
個性豊かで自己主張を持つセンターづくりをめざしています。

首都圏における港北ニュータウンの位置

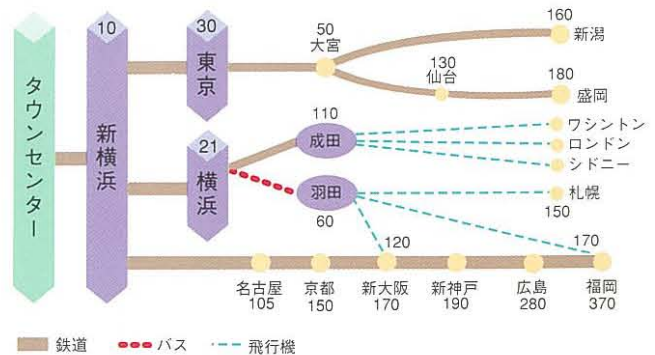
● The location of Kohoku New Town



■ タウンセンターからの所要時間(分)

Access from other cities (in minutes)

* 乗り換え時間、待ち合わせの時間は含まれません。





イメージ



イメージ

横浜市におけるタウンセンターの位置 ● Location of the Town Center



概要

港北ニュータウンの中心に位置するタウンセンターは、面積73haの開発規模を持ち、横浜市の副都心として首都圏域まで視野に治めた広域拠点の中心として開発されています。

ここに、大型業務施設や大型複合商業施設、アミューズメント施設等が建設されるとともに、隣接する総合公園、遺跡公園やセンターの中心に位置する2か所のシンボル広場が、近代的な都市空間に潤いをもたらします。基盤整備の概成を目前に控え、これから新しい街づくりがスタートします。

Outline

The Town Center District is located in the center of Kohoku New Town, and covers an area of 73 hectares.

More than merely a subcenter of Yokohama, the area will offer a wide variety of facilities.

Intelligent buildings, a large-scale commercial complex, and recreational and cultural facilities will be constructed in the Town Center District. With the concept of creating harmony between nature and the cityscape, plazas will be developed to enhance a relaxing atmosphere.

*副都心

横浜市の地域の拠点のうち、都心、新横浜都心と並んで特に重点的に機能強化を図る地区であり、買物や文化的な活動など市民の日常生活における利便性を高めるとともに、身近な場所で就業の場が確保できるような街づくりをめざしています。タウンセンターをはじめ、5つの地区が副都心となっています。

恵まれたアクセス

港北ニュータウンは、横浜市営地下鉄が地区内を通るとともに、第三京浜道路、東名高速道路、東海道新幹線、東急田園都市線、東急東横線、JR横浜線等に近接する、恵まれた交通環境にあります。

道路

港北ニュータウンは東名高速道路、第三京浜道路、国道246号線に近接しており、第三京浜道路に「新港北IC（仮称）」、東名高速道路に「横浜緑IC（仮称）」がそれぞれ建設中です。さらに、これらの幹線道路に接続する都市計画道路を東西に3路線、南北に5路線整備しています。

タウンセンターは東西南北を4本の都市計画道路に囲まれ、ニュータウンの道路ネットワークの中心に位置しています。

成田・羽田へのアクセス

東京都心はもちろん、成田や関西方面、海外主要都市へのアクセスも容易なこれらの広域ネットワークは、ますますタウンセンターのビジネスポテンシャルを高めていきます。（2ページ参照）



横浜市営地下鉄



地区内幹線道路



東海道新幹線

鉄道

東海道新幹線、東急田園都市線、東急東横線、JR横浜線がニュータウンを取り囲んでいます。

ニュータウン内には、横浜市営地下鉄（戸塚～横浜～新横浜～ニュータウン～あざみ野）が通り、タウンセンター内にも、センター北駅、センター南駅が設置されています。

横浜4号線（日吉～ニュータウン～JR横浜線方面）も横浜環状鉄道（シティループ）の一部として、現在事業化に向けての検討が進められています。

港北ニュータウン交通体系（鉄道・都市計画道路網） ●Traffic Network





● ● ●
Access by Road

Kohoku New Town is accessible via three major trunk roads, the Tomei Expressway, Dai-san Keihin Road, and Route 246. New interchanges for the Tomei Expressway and the Dai-san Keihin Road are under construction.

● ● ●
Access by Subway

Center North and Center South Stations on the Yokohama Municipal Subway Line provide convenient access to the Town Center District.

● ● ●
Access from Airports

Town Center District is located in the hub of a traffic network, providing easy access to Narita and well as the Kansai area.

多機能複合都市の誕生です。

港北ニュータウンには、タウンセンターをはじめ、駅前センター・近隣センターが計画的に配置されています。さらに、国内外企業の本社・研究所等の誘致や計画的な集合住宅等の建設により、多機能複合都市をめざした街づくりが進んでいます。

センター計画

ニュータウン内には、タウンセンターをはじめとして、駅前圏を対象としてサービスを行なう駅前センター（4ヶ所）、日常の買物等の利便性を確保する地域密着型の近隣センター（6ヶ所）が配置されています。

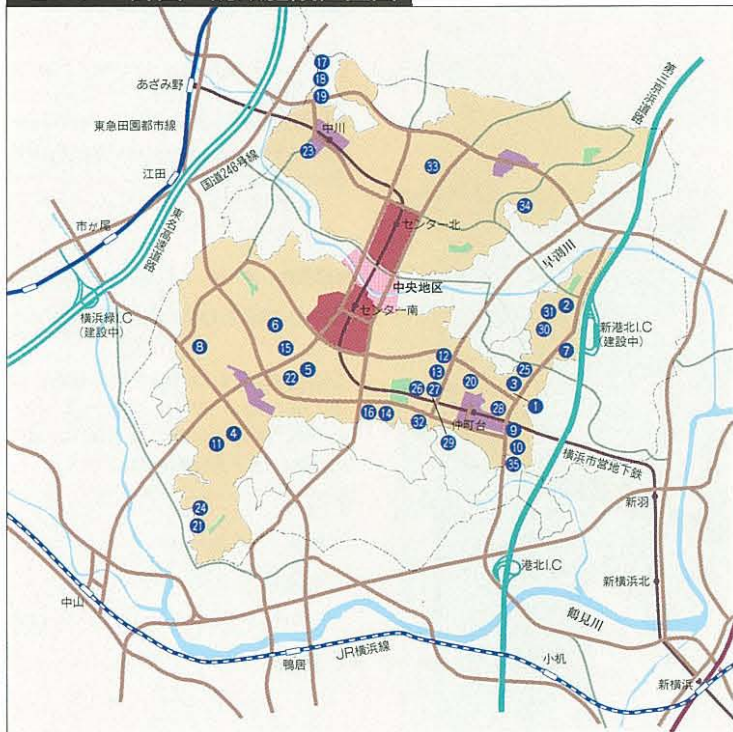
本社・研究所等

ニュータウンには、立地条件の良さを生かし、国内外の有力企業の本社機能を有する事務所、安全でクリーンな研究所・研修所、教育施設等を積極的に誘致（平成6年4月現在35施設）しています。



中川駅前センター

センター計画・誘致施設位置図



- タウンセンター
- 駅前センター
- 近隣センター

中央地区

タウンセンターの機能を補完し、これと一体となって副都心の形成を図るため、土地区画整理事業による開発を計画しています。

● 誘致施設一覧（平成6年4月現在）

- | | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| ① リコー(研究所) | ⑩ トーヨー(研究所) | ⑲ ボッシュ(研究所) | ⑳ サカタのタネ(本社) |
| ② デュボンジャパンリミテッド(研究所) | ⑪ イーストマン・コダックジャパン(研究所) | ⑳ 日本石油(研修所) | ㉑ チェースマンハッタン銀行(事務所) |
| ③ ナムコ(研究所) | ⑫ テック電子(研修所) | ㉒ 日立製作所(研究所) | ㉒ 兼松(研修所) |
| ④ 伊藤忠商事(電算センター) | ⑬ 東芝エレベーターテクノス(研究所) | ㉓ SRA(研究所) | ㉓ 新日本気象海洋(研究所) |
| ⑤ 日産生命(研修所) | ⑭ スズキ(研究所) | ㉔ 日本住情報交流センター | ㉔ 葵プロモーション(事務所) |
| ⑥ 日製産業(研修所) | ⑮ 図研(本社・研究所) | ㉕ 京セラ(研究所) | ㉕ 住宅・都市整備公社職員研修所 |
| ⑦ フェスト(本社・研究所) | ⑯ 三菱倉庫(事務所) | ㉖ 日本オリベッティ(研究所) | ㉖ サレジオ学院 |
| ⑧ メトロ自動車(営業所) | ⑰ オンワード樫山(研究・研修所) | ㉗ 東京横浜ドイツ学園 | ㉗ 東京江戸器(本社) |
| ⑨ ソディック(研究・研修所) | ⑱ アイネス(研究所) | ㉘ 洗足学園 | |



荏田近隣センター

Kohoku New Town

In addition to the wealth of facilities in the Town Center District, commercial, residential, research and business areas can be found throughout Kohoku New Town, resulting in the realization of an integrated multi-functional city.



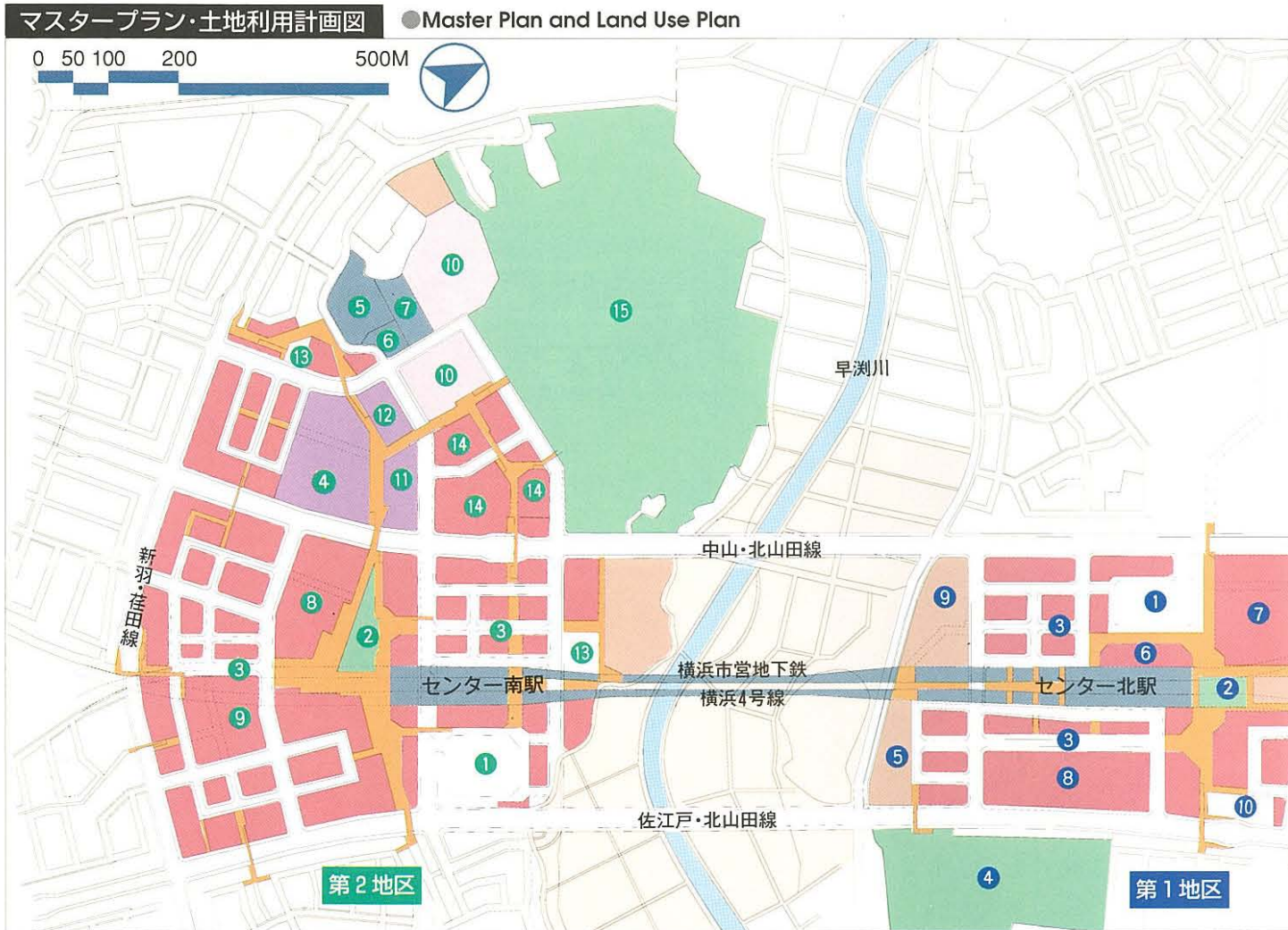
イメージ

●計画面積及び計画人口・現在人口（平成6年4月現在）

地区名	事業の種類	施行主体	計画面積	計画人口	現在人口
公団施行地区	土地区画整理事業	住宅・都市整備公団	1,317ha	220,000人	59,600人
既開発地区	公営住宅建設事業	市および民間	67ha		
農業専用地区	土地改良事業	土地改良組合	230ha	80,000人	45,000人
その他地区			916ha		
計			2,530ha	300,000人	104,600人

新しい都市生活の創造をめざして

いま、横浜市北部に、質の高い都市空間と計画的な施設配置に基づき、さまざまな人や企業が融合し、活動する新しい都市が誕生しようとしています。



凡例

公共施設用地	道路・駅前広場等 歩行者専用道路 公園・緑地・緑道	公益的施設用地	医療施設 行政施設 福祉・文化施設 商業・業務施設等 都市運営施設	
--------	---------------------------------	---------	---	--

中央地区

第2地区

- ① 駅前広場・地下駐車場
- ② シンボル広場
- ③ シンボル道路
- ④ 区総合庁舎
- ⑤ 住宅・都市整備公団港北開発局
- ⑥ 港北ニュータウンまちづくり館
- ⑦ 港北ニュータウン熱供給株
- ⑧ 核的複合施設【共同化義務街区】
- ⑨ 核的複合施設【公団用地】
- ⑩ 総合病院
- ⑪ 郵便局
- ⑫ 警察署
- ⑬ 広場【公的駐車場】
- ⑭ ビジネスコア(仮称)
- ⑮ 総合公園

第1地区

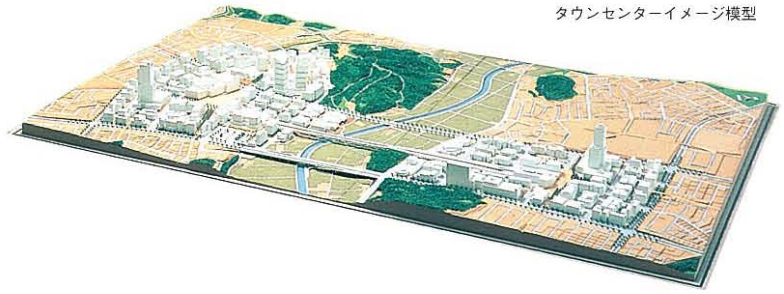
- ① 駅前広場・地下駐車場
- ② シンボル広場
- ③ シンボル道路
- ④ 遺跡公園
- ⑤ 横浜市歴史博物館
- ⑥ プラザビル(仮称)
- ⑦ 核的複合施設【共同化義務街区】
- ⑧ 核的複合施設【公団用地】
- ⑨ 市民文化ホール(仮称)
- ⑩ 広場【公的駐車場】

タウンセンターの概要

1. 地区面積：72.8ha
(第1地区 27.8ha/第2地区 45.0ha)
2. 面積内訳

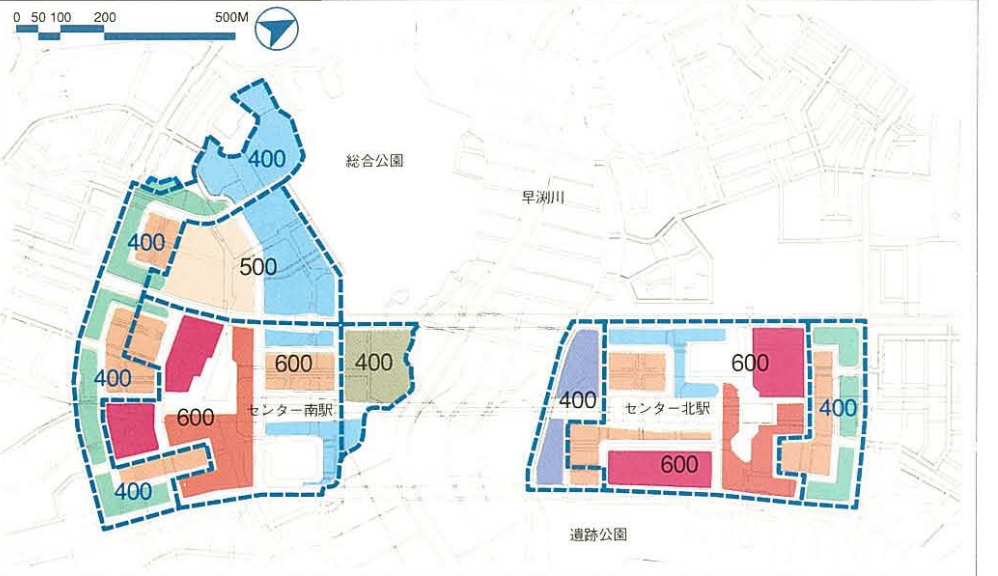
公共用地 (30.1ha)	道路(駅広等を含む)・都市緑地・公的駐車場用地	
宅地 (42.7ha)	鉄道用地 (2.8ha)	横浜市営地下鉄・横浜4号線用地
	公益施設用地 (8.9ha)	歴史博物館、市民文化ホール、区総合庁舎、総合病院、警察署、郵便局等
	商業業務 (31.0ha)	核的複合施設、ビジネスコア等

タウンセンターイメージ模型



用途地域等・ゾーニング

Zoning



- 核的複合施設ゾーン
- 商業・住宅系ゾーン
- 400 近隣商業地域(第4種)
- 文化系ゾーン
- 大規模商業系ゾーン
- 行政関連施設ゾーン
- 400 商業地域(第5種)
- 中・小規模商業系ゾーン
- スポーツ・レクリエーション系ゾーン
- 500 商業地域(第5種)
- 600 商業地域(第5種)
- 業務系ゾーン
- 600 商業地域(第5種)
- () ※()内の数字は容積率、()は高度地区

タウンセンターの開発理念

- (1) 多機能複合に基づく広域拠点の形成
商業・業務・文化の多様な機能形態が複合する首都圏域まで視野に治めた広域拠点をめざします。
- (2) 生活・文化の情報発信拠点の形成
知的・文化的消費を支える生活文化拠点として、情報発信性の高い洗練されたセンターをめざします。
- (3) 高度の都心性と自然性を備えたセンターの形成
都市的アメニティと自然的アメニティの両方を兼ね備えた、これまでの都心がない、ゆったりとして自然が息づく快適なセンターをめざします。
- (4) 個性豊かで自己主張をもつセンターの形成
高水準な都市サービス、計画的施設立地等を通じてさまざまな人々を吸引する自己主張をもつセンターをめざします。

Four developmental concepts for the TownCenter District

- (1) A multi-functional complex which comprises commercial, business, cultural, and residential features.
- (2) A center rich in culture and information resources.
- (3) The creation of harmony between nature and the cityscape.
- (4) A town center with character.

新しい都心として、高度な都市基盤を整備しています。

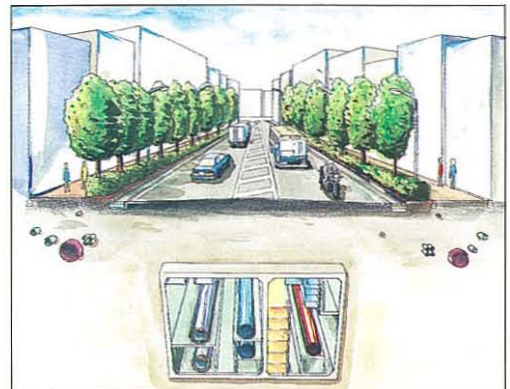
これからの都心には、高度なインフラストラクチャーが必要です。
タウンセンターは、横浜市の副都心にふさわしい
高水準な都市基盤を整備しています。



イメージ



イメージ



共同溝イメージ



イメージ

電線類の地中化

タウンセンターでは、安全性の向上、都市空間の有効利用を図り、美しい街並みを形成するため、電線類（電気・電話・CATV等）を全て地中化します。

● 共同溝

タウンセンター内の主要道路の地下には、共同溝を設置します。共同溝には、電話線、CATV線などの通信線のほか、電気、水道、地域冷暖房システムを収容します。

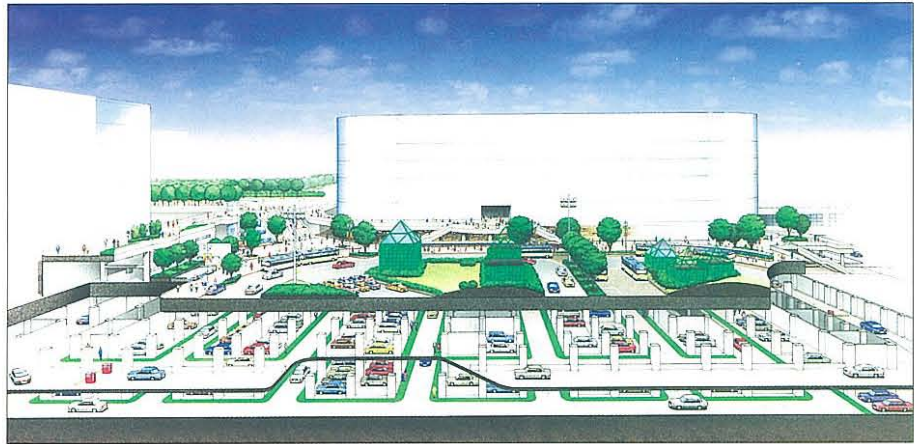
● 電線共同収容溝

共同溝を設置しない路線には、電話線、CATV線などの通信線を共同で収容する電線共同収容溝を設置しています。

駅前広場地下駐車場①①

自動車での来街者をスムーズに受け入れるため、タウンセンターでは十分な駐車場を確保する必要があります。その一つとして、南北両駅の駅前広場に高低差を生かした地下駐車場を整備します。

駅前広場地下駐車場完成予想図



地域冷暖房施設⑦

省エネルギー、大気汚染防止、防災、都市景観の向上等を目的として、大規模施設の冷暖房を集中して行う地域冷暖房施設が導入されます。



地域冷暖房プラント完成予想図

Infrastructure

The infrastructure of the Town Center District is being developed using the latest technology. Electrical, telephone, and CATV cables will be installed underground.

Underground Parking

Underground parking for more than 500 cars will be available at both the North and South station squares.

Common Heating and Cooling System

A Common Heating and Cooling System is being developed to promote the conservation of energy, minimize air pollution and to preserve the landscape.

さまざまな人々が集う、魅力あるセンターをめざして

多機能複合都市をめざす港北ニュータウン・タウンセンターでは、働く・学ぶ・憩う場を持つ、生活を大切にしたい、人間味豊かなセンターをめざしています。

SHOPPING

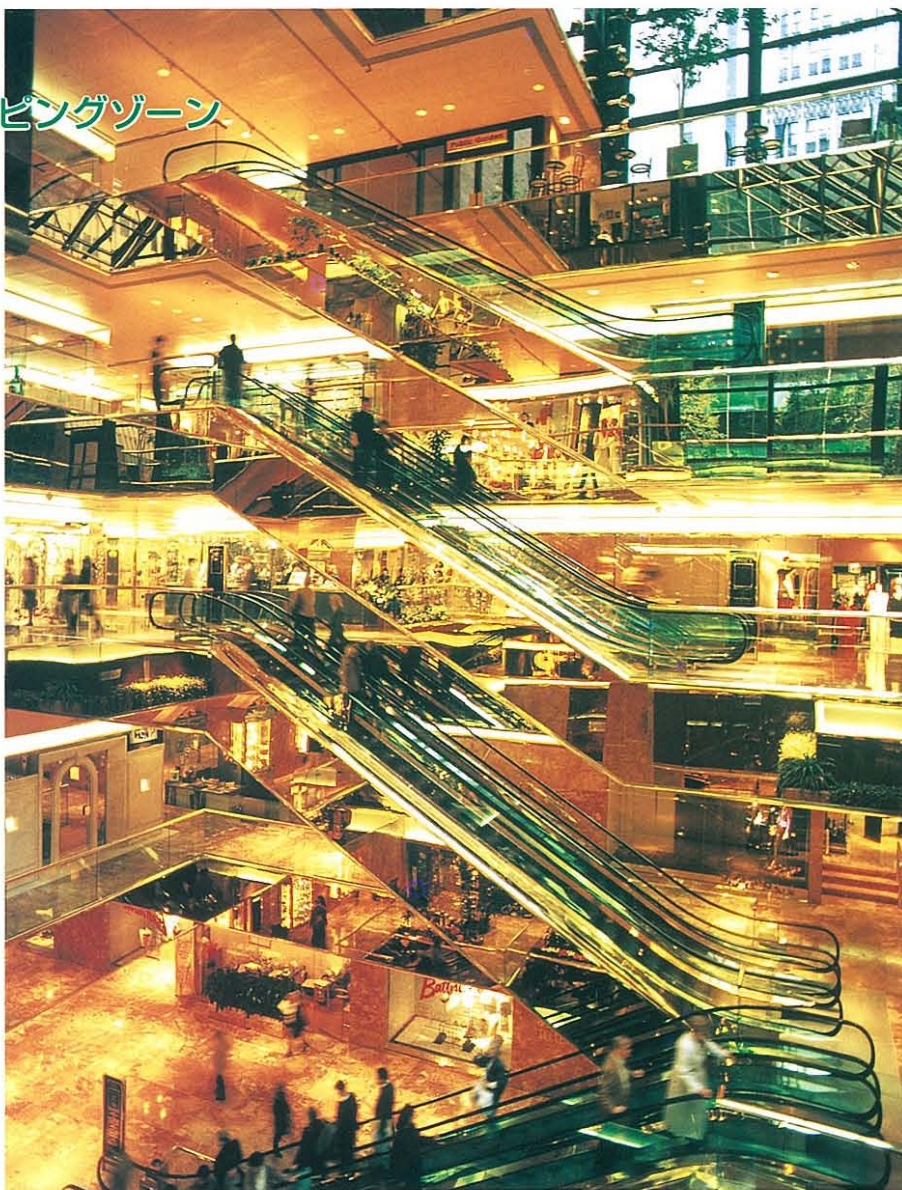
人々が楽しめるショッピングゾーン

商業施設

多機能複合都市をめざす港北ニュータウンの中心であるタウンセンター地区は、核的複合施設をはじめ、地区全体において商業施設の集積を促進していきます。

Commercial Facilities

The construction of extensive shopping facilities is planned.



イメージ



イメージ



イメージ



情報発信性の高い業務核をめざして

ビジネスコアイメージ

BUSINESS

ビジネスコア(仮称)^⑩

タウンセンターは横浜業務核都市基本構想で業務施設集積地区に指定されており、その中核的施設として本社機能を中心とした大規模な業務施設の集積を進めています。

*業務核都市

東京都心部からの諸機能の適正配置の受け皿となるとともに、職住近接、生活サービスの充足等が確保された、自立都市圏形成の核となる都市です。



イメージ

Business

Blocks for large-scale business facilities are planned in order to accommodate head offices.

核的複合施設^{⑦⑧⑨}

タウンセンターには中核的な役割を担う4ヶ所の大規模街区(1.3~1.9ha)が設定されています。そのうち2街区は、複数の

地権者が共同開発を行う共同化義務街区として、大規模な商業系施設が予定されています。

豊かな都市環境の創造。

平成6年11月に、港北区・緑区の再編成により、
港北ニュータウンを中心として、新しく都筑区が誕生します。
その中核となるタウンセンターにおいて、さまざまな施設を計画しています。

ヘルスアンドウェルフェアファシリティーズ
HEALTH AND WELFARE FACILITIES

● **区総合庁舎 ④**

新しい区を中心として、行政施設の他に図書館や市民の交流の場としての多目的ホールを備えた総合庁舎を建設しています。

区総合庁舎イメージ



● 公益施設として、警察署・郵便局等の整備も進めます。

● **総合病院 ⑩**

港北ニュータウン地域の医療の中心となると同時に、横浜市北部地域の医療施設の拠点として計画しています。



イメージ

カルチャー
CULTURE

● **横浜市歴史博物館 ⑤**

港北ニュータウンをはじめとして、横浜に係わりのある歴史資料を保存・公開し、横浜の歴史をわかりやすく、楽しく学べる場を提供します。また、隣接する大塚・歳勝土遺跡は、博物館の野外施設(遺跡公園)として保存・整備しています。



横浜市歴史博物館

● **市民文化ホール(仮称) ⑨**

芸術文化の鑑賞や創作・練習・発表・交流などのできる文化施設として整備を計画しています。

ヘルスアンドウェルフェア
HEALTH AND WELFARE FACILITIES

● **Ward Office Complex**

A Ward Administration complex is being constructed as the center of administrative services for Tsuzuki Ward. The complex will also include a fire station, health center and library.

● **General hospital**

The general hospital will be constructed as a base for medical services in northern Yokohama.



港北ニュータウンまちづくり館

● **港北ニュータウン
まちづくり館 ⑥**

港北ニュータウン事業に関する情報センターとして、着々と進む街づくりをビジュアルに紹介しています。

カルチャー
CULTURE

● **Yokohama History Museum**

Yokohama History Museum is being constructed to exhibit historical artifacts related to Yokohama, including local historical findings. A park will be created in conjunction as an outdoor facility.

● **Civic Culture Hall**

A civic culture hall is planned as the central cultural facility for the creation, exchange and presentation of art and culture.

● **Kohoku New Town
Promotion Center**

The Promotion Center will introduce the progress of various developments in Kohoku New Town to the public.



イメージ

レクリエーション RECREATION

「高度の都心性と自然性を備えたセンターの形成」を
開発理念としているタウンセンターは、都市の快適空間として、
シンボル広場、総合公園を整備しています。

●シンボル広場 ②②

タウンセンターの中心には、シンボル広場を整備します。都市と人間の調和をめざし、人の交流をはぐくむ空間として、水・緑・光をデザインモチーフとした魅力的な広場をつくります。

●駅前広場 ①①

駅前広場をセンター北駅とセンター南駅に整備しています。バス、タクシー、一般車と歩行者の安全性に配慮した機能的なレイアウトにするほかエスカレーター等を設置し、快適な交通拠点となります。

●総合公園 ①⑤

タウンセンター地区に隣接する大規模な潤いのある空間として、また、港北ニュータウンのグリーンマトリックスの拠点として、ニュータウンのみならず周辺地域も対象としたレクリエーション活動の場となるとともに自然環境の保全・育成をめざした公園として整備しています。

*グリーンマトリックス

公園等のオープンスペース、神社、屋敷林など地域の歴史を保つ貴重な緑の資源を、歩行者専用道路及び緑道で結びつけながら体系化したもの。

RECREATION

A plaza and park will be developed as recreational areas in the Town Center District.

●Symbol Plaza

An attractive plaza symbolizing the Town Center District is being constructed. The plaza will incorporate a waterfall, a fountain, greenery, and a monument.

●Station-Front Areas

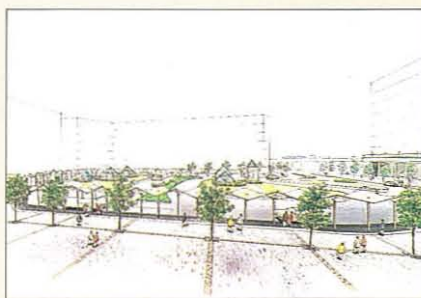
The areas in front of Center North and Center South stations will be developed to incorporate bus terminals, taxi stands and numerous other facilities with easy access for those with disabilities.

●Park

A large park will be created adjacent to the Town Center District. The park will offer an area for relaxation and recreation, and emphasis will be placed on the conservation of the natural environment.



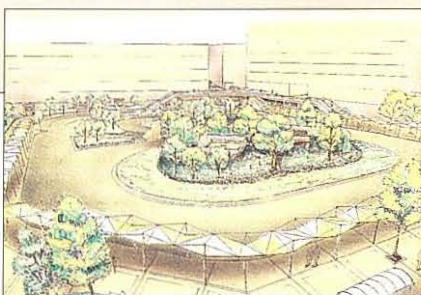
第1地区シンボル広場イメージ



第1地区駅前広場イメージ



第2地区シンボル広場イメージ



第2地区駅前広場イメージ

魅力あふれる街づくり

街づくりの考え方

■タウンセンターでは、魅力的で調和のとれた、横浜市北部の活力ある広域拠点的形成していくために、地権者を中心に、横浜市、住宅・都市整備公団等関係機関が力を合わせ、さまざまな方面からの街づくりの検討が進められています。



イメージ

タウンセンター地区の街づくり組織

■“タウンセンター開発推進協議会”は、施設建設の推進と諸課題の解決を図ることを目的に設置された組織です。地権者を中心に、横浜市、住宅・都市整備公団、及び(株)港北都市開発センター*により構成されています。

* (株)港北都市開発センター

横浜市、住宅・都市整備公団をはじめとして関係機関が共同出資して設立した第三セクターです。タウンセンター地区を中心に、商業・業務施設、情報施設等の建設、経営及び管理、センター地区の建設推進に係わる関係者などの協議・調整等を行なっています。

街づくり協定

■タウンセンター街づくり協定

タウンセンター地区では、地権者相互の申合せにより、「街づくり協定」が取り決められています。これは、タウンセンター地区内で施設建設を行っていく際の、基本的な考え方、方針を示しています。

この協定に基づき、地権者をはじめ、タウンセンター建設に係わる人々の創意と工夫によって、魅力的なセンターを形成していきます。

街づくり協定に関する協議と調整を行なうために、地権者を中心に“街づくり協定運営委員会”が組織されています。

■街づくり協定運営委員会 (事務局)

(株)港北都市開発センター
TEL. 045-943-2470・2459

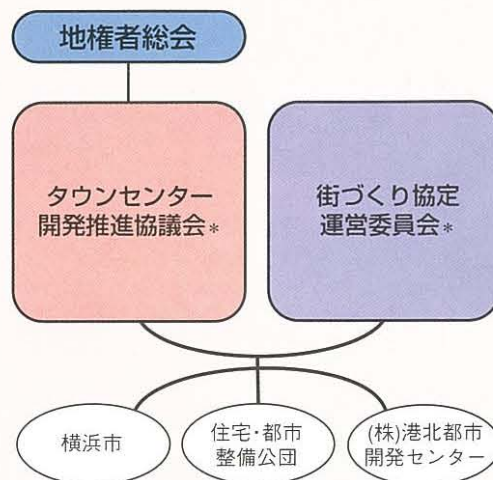
●街づくり協定の基本的な考え方

- 1) 共同化、協調化による一体的な街づくり
- 2) 賑わいの連続した街づくり
- 3) 奥行き・発見のある街づくり
- 4) 建物の個性と通りのイメージが共鳴する街づくり
- 5) 小さな魅力のちりばめられた街づくり
- 6) 利便性の高い街づくり

これらの考え方に基づいて、具体的な協定項目がそれぞれ定められています。



イメージ



* 事務局兼務

Town Development



Cooperation in Town Development

The cooperation of landowners, the City of Yokohama, and the Housing and Urban Development Corporation led to the development of an active commercial and residential center in northern Yokohama.



Town Development Agreement

All participants in the project share basic values on how to develop the area, and together they compiled the "Town Development Agreement" as the basic concept and policy.

Enquires related to the Town Development Agreement;

Kohoku Urban Development Center

(Town Development Agreement Operational Committee Secretariat)

Tel. 045-943-2470/2459



イメージ



●
発行

横浜市都市計画局

横浜市中区港町1-1
TEL.045-671-2680

住宅・都市整備公団港北開発局

横浜市緑区荏田東4-10-2
TEL.045-943-7325

●
制作協力

(株)港北都市開発センター